

亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目

（项目编号：BZSJ2023CG 003 号）

## 竞争性磋商采购文件

采购人：亳州广播电视台

政府采购代理机构：亳州市公共资源交易中心

2023 年 1 月 11 日

# 目 录

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审办法
- 第四章 采购内容及需求
- 第五章 合同条款及格式
- 第六章 响应文件格式

# 第一章

## 亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目竞争性磋商公告

### 项目概况

亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目的潜在供应商应在亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）获取采购文件，并于 2023 年 1 月 30 日 9 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：BZSJ2023CG 003 号
2. 任务书编号：RWS202301-0002 号
3. 项目名称：亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目
4. 采购方式：竞争性磋商
5. 预算金额：人民币 80 万元/年
6. 最高限价：人民币 800000 元/年
7. 采购需求：亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目，服务期三年  
具体详见竞争性磋商文件。
8. 合同履行期限：1095 日历天
9. 本项目不接受 联合体。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
  - （1）具有独立承担民事责任的能力；
  - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。

按照财政部、工业和信息化部制定的《政府采购促进中小企业发展管理办法》，本项目为专门面向中小企业采购项目。企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定执行。

3. 本项目的特定资格要求：

(1)按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据评审时“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据截图存档。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员之一存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

遇系统故障则此项不作要求。

(2)标包划分：共分为1个标包，分别为： /。

(3)其他资格要求： /

### 三、获取采购文件

1. 获取时间：2023年1月11日至2023年1月18日（磋商文件的发售期限自开标之日起不得少于5个工作日），每天上午8:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外），供应商须仔细阅读“供应商资格要求”，谨慎参与。

2. 获取地点：请潜在供应商于获取采购文件时间内登录亳州市公共资源交易网网上系统（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>），按照有关程序办理参与事宜（注册、获取、下载竞争性磋商文件）。

3. 获取方式：网上下载。

4. 竞争性磋商文件售价：每标包人民币 0 元整，竞争性磋商文件售后

不退。

#### 四、响应文件提交

1. 响应文件提交截止时间（磋商时间）：2023年1月30日9点00分（北京时间）。

2. 地点：供应商应在开标截止时间前通过电子招标投标交易平台（亳州市公共资源交易系统）递交电子竞争性磋商文件；逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台（亳州市公共资源交易系统）将予以拒收。

#### 五、开启

1. 磋商时间（同响应文件提交截止时间）：2023年1月30日9点00分（北京时间）；

2. 磋商地点：亳州市谯城区希夷大道南段455号（市政府向南300米路西）亳州市政务服务中心三楼（具体开标室详见亳州市公共资源交易网“开标日程安排”或者开标当天指示牌）。

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

（一）投标保证金的递交：

投标保证金的形式：1. 银行汇款；2. 银行转账；3. 银行保函或汇票或本票；  
4. 电子保函。

投标保证金数额：本项目不收取投标保证金。

1. 以银行汇款、银行转账形式缴纳投标保证金的要求：

收取投标保证金账号信息：

开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户

开户行：中国银行亳州希夷支行

银行帐号： /

或者：

开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户

开户行：中国工商银行股份有限公司亳州城建支行

银行帐号： /

或者：

开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户

开户行：亳州药都农村商业银行股份有限公司

银行帐号： /

或者：

开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户

开户行：徽商银行股份有限公司亳州芍花路支行

银行帐号： /

备注：

(1) 投标保证金收款银行账号与招标项目标包唯一对应，如投标人进行一个或多个标包投标的，投标保证金均须按标包汇入该标包指定的银行账号。

(2) 请投标人任选一家银行缴纳投标保证金。

(3) 以银行汇款、银行转账形式缴纳投标保证金的，投标保证金必须按照招标文件要求，在投标截止时间前由投标人在中华人民共和国境内注册经营的银行基本账户汇入到指定银行账号，确保银行记录可查询，否则，责任自负。

## 2. 银行保函或汇票或本票递交要求：

(1) 投标时，投标人须将银行保函或汇票或本票原件的扫描件制作在投标文件中；联合体投标的，由联合体牵头人递交。

(2) 投标人应提供真实有效的银行保函或汇票或本票，银行保函或汇票或本票有效期不少于投标有效期，银行保函或汇票或本票内容将与中标结果同时公示，如查实提供虚假银行保函或支票或汇票或本票，视为投标人弄虚作假骗取中标，将取消中标资格，并按国家有关法律法规及相关规定进行处理，构成犯罪的，将移送有关部门依法追究刑事责任。

## 3. 电子保函递交要求：

投标人须提供与亳州市公共资源交易中心对接的第三方电子保函服务平台及金融机构开具的电子保函，有效期不少于投标有效期，并将电子保函截图制

作在投标文件中；联合体投标的，由联合体牵头人开具电子保函并递交。请各投标人认真阅读亳州市公共资源交易网重要通知栏《关于推广以电子保函方式缴纳投标保证金的通知》（<http://ggzy.bozhou.gov.cn/zwxw/023001/20210316/e486ad98-5507-4963-9dea-641888c7ff0a.html>），并使用 CA 锁登录亳州市交易中心金融服务平台（<http://114.98.62.45:8036/financeplatform/>）办理。

## （二）竞争性磋商公告发布媒介

本次竞争性磋商公告在安徽省政府采购网（<http://www.ccgp-anhui.gov.cn>）、安徽省招标投标信息网（[www.ahtba.org.cn](http://www.ahtba.org.cn)）、亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）等媒体上发布。

## （三）服务热线

1. CA 数字证书及电子签章咨询电话：4008804959
2. 电子投标技术支持电话：4009980000

## （四）注意事项

1. 本项目只接受亳州市公共资源电子交易平台中已注册用户参与，未注册的供应商请及时办理注册手续，因未及时办理注册手续导致无法参与的，责任自负。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同（标包）项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3. 省属采购人的政府采购项目，中标供应商必须在中标（成交）以后、签订采购合同前成为安徽省政府采购网供应商注册用户。

## 4. 获取响应文件

（1）登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）免费注册用户，认真阅读《亳州市公共资源交易网注册用户登记暂行办法》、“注册用户操作使用手册”、“注册用户办事指南”等相关文件资料，按照有关程序办理相关事宜。

(2) 点击网上参与后，及时下载竞争性磋商文件及其他资料（含答疑或相关说明）。如本项目有两个或两个以上标包，潜在供应商参加其中任何一个标包的谈判，必须对该标包进行网上参与。

(3) 只有成功下载竞争性磋商文件后方完成全部参与程序。网上发布系统将于获取时间（即竞争性磋商获取时间）截止后准时关闭，各潜在供应商须及时参与并下载竞争性磋商文件。因未及时下载竞争性磋商文件导致参与无效的，责任自负。以亳州市公共资源交易系统自动生成的投标参与表为依据。

5. 为进一步加大社会监督力度，切实体现招标投标活动公开、公平、公正的原则，保证各类市场主体和社会公众平等、快捷、准确地获取招标信息，本项目招标文件随招标公告同时发布，如潜在投标人（供应商）有意参与本项目投标，仍须在招标文件发售时间内登陆亳州市公共资源交易网（<http://ggzy.bozhou.gov.cn>）办理注册、下载招标文件等相关事宜，逾期未办理的，责任自负。

6. 本项目支持供应商运用政府采购合同进行信用融资（即政采贷），采购人应在政府采购合同中或通过签订补充协议的方式与供应商约定唯一收款账户。”

7. 本项目在线提交投标（响应）文件，投标人（供应商）在线解密投标文件、无须现场参加开标。

## **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

### **1. 采购人信息**

名 称：亳州广播电视台

地 址：亳州市谯城区希夷大道碧桂园·南湖荟西南侧约 110 米

联系方式： 0558-5551660

### **2. 采购代理机构信息**

名 称：亳州市公共资源交易中心

地 址：亳州市希夷大道 455 号市政务服务中心四楼 F403

联系方式： 0558-5991063

### **3. 项目联系方式**

项目联系人： 蒋工

电 话： 0558-5991063



#### 4. 质疑联系方式

联系人：蒋工

联系电话：0558-5991063

2023年 1月 11日

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	条款内容
1.1.1	采购方式	竞争性磋商
1.1.2	采购人	名称：详见竞争性磋商公告。 地址：详见竞争性磋商公告。 联系人：详见竞争性磋商公告。 电话：详见竞争性磋商公告。
1.1.3	政府采购代理机构	名称：详见竞争性磋商公告。 地址：详见竞争性磋商公告。 联系人：详见竞争性磋商公告。 电话：详见竞争性磋商公告。
1.1.4	项目名称	详见竞争性磋商公告。
1.2	资金来源及落实情况	财政资金，已落实。
1.3.2	服务期	详见第五章合同条款前附表。
1.3.3	服务地点	详见第五章合同条款前附表。
1.4	供应商资格要求	详见竞争性磋商公告。
2.1.1	供应商提出问题的截止时间	<u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>18</u> 日 <u>16:00</u> 前，供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。供应商如对竞争性磋商文件有任何疑问均在此时间以前登录亳州市公共资源交易网业务系统进行网上提问。如遇系统故障等原因不能登录系统、提出疑问，请及时与采购人或政府采购代理机构联系，递交纸质材料。否则，供应商无权再因为竞争性磋商文件等与投标有关的资料而提出质疑、投诉。
2.1.2	采购人澄清的时间	<u>2023</u> 年 <u>1</u> 月 <u>19</u> 日，竞争性磋商文件的澄清、修改、补充等将在亳州市公共资源交易网业务系统或通知答疑栏上发布。所有 <b>下载</b> 竞争性磋商文件的供应商须在网上自行查询或登录网上系统进行查询，无需以纸质形式回复。如遇系统故障等原因不能登录系统，请及时与采购人或政府采购代理机构联系。否则，造成的一切后果由供应商自行承担。
2.1	构成竞争性磋商文件的其他材料	采购人发出的澄清、修改及补充文件等。

2.2.3	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	竞争性磋商文件的澄清在亳州市公共资源交易网业务系统或通知答疑栏的发布时间, 视为供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间。
2.3.2	供应商确认收到竞争性磋商文件修改、补充的时间	竞争性磋商文件的修改、补充在亳州市公共资源交易网业务系统或通知答疑栏的发布时间, 视为供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间。
3.1	构成竞争性磋商响应文件(简称响应文件)的其他材料	供应商的书面澄清、说明和补正等。
3.3	谈判有效期	开标截止之日起 60 天。
3.4.1	谈判保证金	详见竞争性磋商公告。
3.4.3	谈判保证金的退还	谈判保证金(包括银行同期存款利息)退还: 1、竞争性磋商不成功(或谈判现场拒收竞争性磋商响应文件)的, 直接退还至该供应商汇出帐户。 2、未成交供应商谈判保证金的退付: 成交通知书发放后, 直接退付至其汇出账户; 3、成交供应商的谈判保证金的退付: 成交供应商的谈判保证金转为项目履约保证金(金额不足的须补齐), 履约期满后退还至其汇出账户。 4、如有质疑、投诉的项目按相关规定处理。
3.7.3	签字或盖章要求	按照竞争性磋商文件要求进行签字或盖章。 按照电子招标投标相关要求, 供应商须在竞争性磋商文件的指定位置加盖供应商、法定代表人 <b>电子印章</b> 。竞争性磋商响应文件中需要签字盖章的内容, 如不能加盖电子章或电子签名的, 供应商须上传加盖印章(彩色)或签名的扫描件。
4.1.1	竞争性磋商响应文件的递交要求	具体详见竞争性磋商公告。
4.1.2	是否退还竞争性磋商响应文件	否。
5.1	开标时间和地点	开标时间和地点: 详见竞争性磋商公告。 供应商有关人员参加开标会的要求: 供应商的法定代表人或

		其委托代理人应持有效身份证件、 <b>法定代表人证明或授权委托书</b> 参加开标会，并在 <b>投标截止时间前进行现场签字登记</b> 。 有效身份证件是指：中华人民共和国第二代居民身份证、中华人民共和国第二代居民身份证临时证，其他证明无效。
5.2	开标程序	<b>按竞争性磋商文件规定的开标程序进行开标。</b>
6.1.1	竞争性磋商小组的组建	竞争性磋商小组的构成： <b>3人以上单数（含3人）</b> 。 竞争性磋商小组的组建：按有关规定组建。
6.3.2	是否授权竞争性磋商小组确定成交供应商	否，推荐的成交候选供应商数量：3名。
7.1	成交结果公告媒介	在亳州市公共资源交易网、安徽省政府采购网和安徽省招标投标信息网等网站上发布。
7.2	履约保证金的缴纳和退还	履约保证金为合同金额的2% 履约保证金缴纳形式：1.银行汇款；2.银行转账；3.银行保函或汇票或本票。 履约保证金缴纳要求： 1.履约保证金可以以上述形式缴纳。投标保证金以银行汇款或银行转账缴纳的，自动转作履约保证金，不足部分可以以上述形式补齐差额；也可以提交足额的银行保函或保兑支票或银行汇票形式的履约保证金，申请退还投标保证金。 2.如采用银行汇款或银行转账形式缴纳履约保证金，中标人须在中标通知书发放后3个工作日内且在合同签订前，从其银行基本账户转入采购人指定账户，否则，视为放弃中标资格。 收取履约保证金账号信息： 开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户 开户行：中国银行亳州希夷支行 银行帐号：/ 或者： 开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户 开户行：中国工商银行股份有限公司亳州城建支行 银行帐号：/ 或者： 开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户 开户行：亳州药都农村商业银行股份有限公司 银行帐号：/

		<p>或者：          开户名称：亳州市公共资源交易中心保证金户          开户行：徽商银行股份有限公司亳州芍花路支行          银行帐号： 2710101021000467201          采用银行汇款或银行转账形式缴纳履约保证金，须注明项目名称和项目编号。          3.如采用银行保函或汇票或本票缴纳履约保证金，中标人须在中标通知书发放后 3 个工作日内且在合同签订前向采购人开具，开具的银行保函或汇票或本票有效期不少于项目规定服务期（供货期），否则，视为放弃中标资格。          履约保证金退还：无违约行为发生或违约行为已处理的情况下，项目验收合格后，采购人按规定返还全部履约保证金。          注：中标（成交）单位在网上中标通知书运转完成后，须按要求缴纳履约保证金，并将转账凭证扫描件或履约保函扫描件提交给代理机构具办人员（邮箱：ydxmcgb@163.com），代理机构具办人员上传合同时作为附件上传，如采用履约保函，提交前须经采购人核验并在保函上注明核验意见。</p>
7.3	知识产权	<p>1.供应商须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的，供应商须承担全部赔偿责任。</p> <p>2.供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，须在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商须提供开发接口和开发手册等技术文档。</p>
<b>需要补充的其他内容</b>		
1		<p>1.各供应商需及时从亳州市公共资源交易网业务系统中自行下载竞争性磋商文件、补充文件等与谈判有关的资料，因未下载或下载不及时，所引起与谈判有关的一切后果责任自负。如对从业务系统中自行下载的以上资料有疑问的，请及时提出。各潜在供应商在开标截止时间前，每天均应登录亳州市公共资源交易网及业务申报系统页面，查看或下载有关资料信息；</p> <p>2.供应商应认真阅读本竞争性磋商文件，按竞争性磋商文件中的要求制定响应文件；</p> <p>3.在发放成交通知书前，采购人将会同有关部门对成交供应商资格材料原件、基本账户开户许可证原件等相关资料进行核验；</p> <p>4.开标后至授予成交供应商合同，凡与本次谈判有关人员属于审查、澄清、评</p>

	<p>价和比较投标的有关资料以及授标意向等,均不得违法向供应商或其他无关的人员透露;</p> <p>5.在公共资源交易活动过程中,同一项目(标包)的不同投标人,针对投标文件制作机器码相同的情况,将对其投标文件按无效投标处理,请各潜在投标人在编制投标文件、上传投标文件等环节谨慎操作,避免出现投标文件制作机器码相同的情况。</p> <p>6.供应商应依法行使自己的质疑、投诉权利。对于恶意质疑、投诉、弄虚作假及其他违法违规行为的,一经查实,将按照有关规定进行处理。</p> <p><b>7. 关于中小企业投标:</b></p> <p>①中小企业投标是指在在政府采购活动中, 供应商提供的货物由中小企业制造, 即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;工程由中小企业承建, 即工程施工单位为中小企业;服务由中小企业承接, 即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。中小企业投标应提供《中小企业声明函》, 并对声明的真实性负责, 中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)。</p> <p>②根据财库(2014)68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》, 监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象, 且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局, 各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局, 各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所, 以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时, 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件, 并对其真实性负责, 不再提供《中小企业声明函》。</p> <p>③根据财库(2017)141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》, 在政府采购活动中, 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供《残疾人福利性单位声明函》, 并对声明的真实性负责。</p>	
2	<p>1.采购预算(招标控制价、最高投标限价, 下同) 详见竞争性磋商公告。</p> <p>2. 响应文件份数 按照电子招标投标相关要求, 网上提交加密响应文件一份。</p> <p><b>3.如允许自然人参加谈判, 自然人在相应材料上签字或盖章即可。</b></p>	
3	电子招标投标	<p>本项目采用全流程电子招标投标, 包括网上报名、网上投标(网上递交响应文件)、网上开标、网上评标等。具体要求详见电子招标投标相关要求。</p>
4	<p><b>一、本招标文件要求的大写数字为: 零、壹、贰、叁、肆、伍、</b></p>	

陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿。

二、投标文件中承诺书格式须与招标文件中承诺书格式保持一致，请供应商在编制文件时按招标文件格式进行制作。

三、本项目实行不见面交易，现就有关事项补充如下：

1、本项目开标时，投标人在互联网上参与开标，并解密其投标文件，无需委派法定代表人或其委托代理人（授权委托人）参加现场开标，无需携带数字证书在开标现场（投标时）对其投标文件解密，无需现场递交投标资料。投标人的投标文件不会因未委派法定代表人或其委托代理人（授权委托人）参加开标被认定为无效投标。

2、删除：投标人须知前附表 5.1 条款中“投标人有关人员参加开标会的要求：投标人的法定代表人或其委托代理人应持有效身份证件、法定代表人证明或授权委托书参加开标会。”的要求。

3、投标人应在投标截止时间起 60 分钟内，通过互联网解密投标文件，超过 60 分钟未解密的投标文件，将被退回，不进入评标程序。（以交易系统时间为准）。

4、电子招标投标相关要求中：

“（二）开标程序

1.宣布开标纪律；

2.宣布开标人、采购人等有关人员姓名；

3.公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，检查投标文件的数字证书有效性和加密状况，核验参加开标会议的投标人的法定代表人或委托代理人等人员的身份证（原件）、法定代表人身份证明或授权委托书，以确认其身份合法有效。

4.投标人在前附表规定的时间内解密其投标文件；

5.对投标截止时间前递交的投标文件由投标人解密后再由采购人或政府采购代理机构解密，当众开标；

6.当众唱标，并记录在案；

7.开标结束。

（注：开标主持人可根据项目情况适当调整开标程序。）”

修改为：

（二）开标程序

1、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，检查投标文件的数字证书有效性和加密状况；

2、投标人在规定的时间内解密其投标文件；

	<p>3、对投标截止时间前递交的投标文件由投标人解密后再由采购人或政府采购代理机构解密；</p> <p>4、唱标，并记录在案；</p> <p>5、开标结束。</p> <p>（注：开标主持人可根据项目情况适当调整开标程序。）</p> <p>五、删除：电子招标投标相关要求（三）开标时出现下列情形之一的，拒绝其投标或投标无效中：</p> <p>“2.未在投标截止时间前进行现场登记的；3.开标现场法定代表人未提供有效身份证明及法定代表人身份证明书的；开标现场委托代理人未提供有效身份证明及授权委托书的；”的要求。</p> <p>六、开评标过程中，投标人应始终保持在线状态。投标人可以通过亳州市电子招投标交易平台依法对开标过程提出异议（质疑），并加盖投标人电子签章对质疑内容进行确认。取消招标文件中开评标现场有关书面提出异议（质疑）及澄清说明的内容。</p> <p>七、如有询标事宜，评标委员会通过互联网向投标人发起询标。投标人通过亳州市电子招投标交易平台接受评标委员会发起的询标，并在规定的时间内（从评标委员会发起询标起不超过 20 分钟），对询标内容答复并填写联系人姓名、联系电话，加盖投标人电子签章。逾时不回复的，视为投标人自愿放弃澄清回复的权利</p> <p>八、取消招标文件中评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正和投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式的内容。</p> <p>九、投标人可通过亳州市公共资源交易网（<a href="http://ggzy.bozhou.gov.cn/">http://ggzy.bozhou.gov.cn/</a>），查看评审结果。</p> <p>十、投标人须通过亳州市公共资源交易网，点击“投标单位登录”，进入亳州市电子招投标交易平台，进行远程解密；投标人可以通过交易平台中的“模拟解密”功能，自行验证其解密环境，如有技术问题请联系：4009980000，0558-5122006。解密不成功的，后果自负。投标人不得通过非加密电子报价文件（光盘）直接将电子投标文件导入评标系统。</p>
5	<p>本项目异议（质疑）、投诉环节的授权委托人（代理人）须为投标时投标文件中的授权委托人（代理人）。</p>
6	<p>本项目支持供应商运用政府采购合同进行信用融资(即政采贷)，采购人应在政府采购合同中或通过签订补充协议的方式与供应</p>



	商约定唯一收款账户;因政采贷需要更改供应商收款账户的,采购人、融资机构、供应商三方应共同签订《政采贷收款账户变更备案表》(格式详见合同条款及格式附件),其他任何情况下均不得更改上述唯一收款账户。
7	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 <b>物业管理</b> 。
8	<p>采购文件质疑</p> <p>(1) 提出时间:若潜在供应商对采购文件提出质疑,应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内一次性提出。</p> <p>(2) 提出方式:采用书面形式,现场或者登录亳州市公共资源交易平台(网址:<a href="http://ggzy.bozhou.gov.cn/">http://ggzy.bozhou.gov.cn/</a>),在工作日上班时间内(上午 8:00-12:00,下午 14:30-17:30)向采购人或采购代理机构提出质疑。</p>

说明:竞争性磋商文件相关内容与谈判须知前附表不一致的,以谈判须知前附表为准。

## 电子招标投标相关要求

### 一、注册登记

(一) 本项目只接受亳州市公共资源交易网注册用户参与，注册用户通过亳州市公共资源交易网业务系统（以下简称系统）参与，尚未成为注册用户的潜在供应商请按照《亳州市公共资源交易电子招标投标管理办法（试行）》等有关规定，及时办理注册用户手续。因未及时办理注册用户手续导致无法参与的，责任自负。

(二) 投标企业自行上传投标企业资料，投标企业资料的有效性在评标时由项目评标委员会负责认定。

(三) 注册用户应及时对录入的信息进行维护，并对信息的真实性、准确性和完整性负责。如出现相应资料不全、不清楚、超出有效期等情况，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

(四) 供应商应当取得和使用数字证书及电子印章，其在系统中所有操作都具有法律效力，并承担法律责任。如未办理的，请及时到现场办理（地址：亳州市政务服务中心三楼CA窗口，技术支持联系电话：4008804959）。供应商需通过数字证书对响应文件相关内容进行加密并电子签章，妥善保管数字证书，及时到证书颁发机构续期。出现下列情形的，供应商必须对响应文件重新加密和电子签章，并在投标截止时间之前上传至系统：

- 1.数字证书到期后重新续期；
- 2.数字证书因遗失、损坏、企业信息变更等情况更换新证书。

供应商由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等情况导致响应文件无法解密，由供应商自行承担责任。

### 二、报名下载竞争性磋商文件

供应商须在发布期内，持数字证书登录系统进行参与、打印参与凭证、下载竞争性磋商文件和其他相关资料。

供应商如有疑问，须按竞争性磋商文件规定的时间通过系统提出，否则，责任自负。

如有补充、答疑、澄清和修改，采购人在网上“通知答疑”栏目或通过系统发布相关内容，供应商应及时上网查阅，通过系统下载最新的答疑补充文件，据此制作响应文件。

### 三、制作响应文件

(一) 供应商在交易系统中下载“响应文件制作软件”，通过软件制作、生成响应文件。技术问题咨询电话：4009980000。

(二) 制作电子响应文件时请插上数字证书、打开响应文件制作软件、导入电子竞争性磋商文件（答疑文件等），按要求制作响应文件。

(三) 响应文件中相关资格审查材料可以从注册用户之前自己录入的资料库中挑选；响应文件如有图表等其他格式文件，可用附件形式上传至响应文件制作软件中。

(四) 经数字证书加密的响应文件必须在投标截止时间前完成上传，加密和解密必须使用同一数字证书。

#### 四、递交谈判保证金

谈判保证金的到账截止时间详见投标须知前附表。

#### 五、投标

(一) 电子响应文件的递交是指供应商使用系统完成上传响应文件，未在投标截止时间前完成上传的响应文件视为逾期送达。

(二) 为了保障电子开评审活动正常进行，供应商必须在网上递交加密响应文件。

(三) 投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已提交的响应文件，响应文件以投标截止时间前完成上传至系统的最后一份为准。

(四) 投标截止时间以交易系统显示的时间为准，逾期系统将自动关闭，未完成上传的响应文件将被拒绝。

#### 六、开标

(一) 开标时间、地点和人员。在规定的投标截止时间（开标时间）和地点公开开标，邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人以及投标须知前附表规定的其他人员（如要求）准时参加。并在**投标截止时间前进行现场签字登记。**

(二) 开标程序

1. 宣布开标纪律；

2. 宣布开标人、采购人、监督人等有关人员姓名；

3. 公布在投标截止时间前递交响应文件的供应商名称，检查响应文件的数字证书有效性和加密状况，核验参加开标会议的供应商的法定代表人或委托代理人等人员的身份证（原件）、**法定代表人身份证明或授权委托书，以确认其身份合法有效。**

4. 供应商在前附表规定的时间内解密其响应文件；

5. 对投标截止时间前递交的响应文件由供应商解密后再由采购人或政府采购代理机构解密，当众开标；

6. 当众唱标，并记录在案；

7. 开标结束。

（注：开标主持人可根据项目情况适当调整开标程序。）

(三) 开标时出现下列情形之一的，**拒绝其投标或投标无效：**

1. 未在投标截止时间前通过系统递交电子投标文件的；

2.未在投标截止时间前进行现场登记的；

3.开标现场法定代表人未提供有效身份证明及法定代表人身份证明书的；或开标现场委托代理人未提供有效身份证明及授权委托书的；

4.供应商进行开标现场解密或远程解密，须在开标时间开始后60分钟内完成；对特殊情况，由采购人或开标主持人，按实际情况决定是否延长开标时间。

**（注：本项目可以在亳州市辖区范围内的公共资源交易场所解密机进行解密。）**

部分投标人的投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续进行的；

5.经检查数字证书无效的投标文件；

6.投标文件未按招标文件要求进行加密和数字证书认证的；

7.不符合招标文件其他要求或对电子开标活动造成严重后果的。

## 七、评标

（一）根据有关规定开展评审活动，依法组建的竞争性磋商小组按竞争性磋商文件规定的评审办法进行电子评标，并对评审报告签字或电子签章确认。

（二）供应商在评标期间应保持在场（开标现场）或在线状态，确保联系畅通，随时通过系统接受竞争性磋商小组可能发出的询标信息，在规定时间内澄清，未能按时澄清的，竞争性磋商小组将视同其放弃澄清。

（三）供应商需补充注册用户登记资料的，须在投标截止日2个工作日前完成，否则影响评标，责任自负。

（四）项目评审中，响应文件出现下列情形之一的，竞争性磋商小组应终止对响应文件做后续评审：

- 1.响应文件无法打开或不完整的；
- 2.响应文件中携带病毒并造成后果的；
- 3.恶意递交响应文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；
- 4.竞争性磋商小组认定的其他情形。

（五）项目评审中，澄清文件如出现下列情况的，应终止对澄清文件作进一步的评审，视同放弃澄清：

- 1.澄清文件无法打开或不完整的；
- 2.澄清文件中携带病毒并造成后果的；
- 3.恶意递交澄清文件，企图造成网络堵塞或瘫痪的；
- 4.竞争性磋商小组认定的其他情形。

**（六）本项目评审如涉及计算，均精确到小数点后两位。**

## 八、意外情况的处理

出现下列情形导致交易系统无法正常运行，或者无法保证招标投标过程的公平、公正和信息安全时，除供应商责任外，其余各方当事人免责：

- （一）网络服务器发生故障而无法访问网站或无法使用网上招标投标系统的；
- （二）网上招标投标系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- （三）网上招标投标系统发现有安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- （四）计算机病毒发作导致系统无法正常运行的；
- （五）电力系统发生故障导致网上招标投标系统无法运行的；
- （六）其他无法保证招标投标过程公平、公正和信息安全的。

出现上述情形而又不能及时解决的，公共资源交易中心应及时向公共资源交易监管部门报告。经批准同意后，采取以下办法处理：

- 1.项目暂停，待系统或网络故障排除并经过可靠性测试后，重新实施。
- 2.停止该项目此次网上招投标操作程序，并通知供应商采用其他方式操作。

因供应商计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵等不能正常登录系统下载文件、交纳谈判保证金、提交的响应文件本身含有计算机病毒或非完整文件等无法参与开标等招标投标活动的，后果由供应商承担，招标投标活动不暂停、不终止。

#### 九、其他

如本要求与竞争性磋商文件其他条款不一致时，以本要求为准。

# 1. 竞争性磋商文件

## 1.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 采购内容及需求；
- (5) 合同条款及格式；
- (6) 响应文件格式。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

## 1.2 竞争性磋商文件的澄清

1.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式将提出的问题送达采购人，要求采购人对竞争性磋商文件予以澄清。

1.2.2 竞争性磋商文件的澄清以书面形式发给所有购买竞争性磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的提交首次响应文件截止时间不足 3 个工作日的，并且澄清内容可能影响响应文件编制的，将相应顺延提交首次响应文件截止时间。

1.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

1.2.4 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在供应商须知前附表规定的时间后的任何澄清要求。

本项目采用电子招标投标，按照投标须知前附表的相关要求进行澄清（下同）。

## 1.3 竞争性磋商文件的修改

1.3.1 采购人可以书面形式修改竞争性磋商文件，并通知所有已购买竞争性磋商文件的供应商。修改竞争性磋商文件的时间距供应商须知前附表规定的提交首次响应文件截止时间不足 3 个工作日的，并且修改内容可能影响响应文件编制的，将相应顺延提交首次响应文件截止时间。

本项目采用电子招标投标，按照投标须知前附表的相关要求进行修改（下同）。

1.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## 1.4 竞争性磋商文件的解释

本竞争性磋商文件由采购人或其委托的采购代理机构负责解释。

## 2. 响应文件

### 2.1 响应文件的组成

2.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 开标一览表；
- (3) 服务投标分项报价表；
- (4) 拟投入本项目的工作人员汇总表；
- (5) 拟投入本项目的人员简历表；
- (6) 供应商主要业绩一览表；
- (7) 服务方案；
- (8) 资格证明及有关材料（资格性检查、符合性检查等相关材料。）；
- (9) 第二轮报价表；
- (10) 其他资料。

供应商在谈判（评审）过程中作出的符合法律法规和竞争性磋商文件规定的澄清确认，构成响应文件的组成部分。

2.1.2 竞争性磋商文件规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，响应文件不包括联合体协议书。

### 2.2 投标报价

2.2.1 供应商应按第六章“响应文件格式”的要求进行报价并填写分项报价表。

2.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

2.2.3 供应商在投标截止时间前修改开标（报价）一览表中的投标报价总额，应同时修改响应文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

2.2.4 响应文件中开标（报价）一览表的报价与响应文件中分项报价表的合价不一致的，以开标（报

价) 一览表投标报价为准。响应文件的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

2.2.5 采购人设有采购预算(招标控制价、最高投标限价)的, 供应商的报价不得超过采购预算, 采购预算在供应商须知前附表中载明。

2.2.6 投标报价包括本项目服务费用和所有相关税费, 中标单位应承担相应风险, 并认真履行合同, 采购人不再为本合同范围内的工作支付额外的费用。

2.2.7 供应商报价的其他要求见供应商须知前附表。

## 2.3 谈判有效期

2.3.1 除供应商须知前附表另有规定外, 谈判有效期为 60 天。

2.3.2 在谈判有效期内, 供应商撤销响应文件的, 应承担竞争性磋商文件和法律规定的责任。

2.3.3 出现特殊情况需要延长谈判有效期的, 采购人以书面形式通知所有供应商延长谈判有效期。供应商应予以书面答复, 同意延长的, 应相应延长其谈判保证金的有效期, 但不得要求或被允许修改其响应文件; 供应商拒绝延长的, 其投标失效, 但供应商有权收回其谈判保证金及以现金形式递交的谈判保证金的银行同期存款利息。

## 2.4 谈判保证金

2.4.1 供应商在递交响应文件的同时, 应按竞争性磋商文件规定的金额、形式和第六章“响应文件格式”规定的谈判保证金格式递交谈判保证金, 并作为其响应文件的组成部分。境内供应商以现金或者支票形式提交的谈判保证金, 应当从其基本账户转出并在响应文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的, 其谈判保证金可以由牵头人或联合体其他成员递交, 并应符合竞争性磋商文件的规定。

2.4.2 供应商不按竞争性磋商文件要求提交谈判保证金的, 竞争性磋商小组将对其响应文件按无效处理。

2.4.3 采购人或采购代理机构应当自成交通知书发出之日起 5 个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金(具体要求详见供应商须知前附表)。

2.4.4 有下列情形之一的, 谈判保证金将不予退还:

- (1) 供应商在谈判有效期内撤销响应文件;
- (2) 成交供应商在收到成交通知书后, 无正当理由不与采购人订立合同, 在签订合同时向采购人提出附加条件, 或者不按照竞争性磋商文件要求提交履约担保;
- (3) 竞争性磋商文件规定的其他可以不予退还谈判保证金的情形。



## 2.5 资格审查资料

资格审查资料详见评标办法。

## 2.6 备选响应方案

2.6.1 除竞争性磋商文件规定允许外，供应商不得递交备选响应方案，否则其响应文件将按无效处理。

2.6.2 允许供应商递交备选响应方案的，只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。竞争性磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照竞争性磋商文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案，但备选响应方案的报价不得高于其投标报价。

2.6.3 供应商提供两个或两个以上投标报价，或者在响应文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

## 2.7 响应文件的编制

2.7.1 响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

2.7.2 响应文件应当对竞争性磋商文件有关供货期、谈判有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。响应文件在满足竞争性磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比竞争性磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

2.7.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。

2.7.4 供应商应认真阅读和充分理解竞争性磋商文件。如果投标没有满足竞争性磋商文件的有关要求，其风险由供应商自行承担。

## 3. 响应文件的递交

### 3.1 响应文件的递交

3.1.1 供应商应在供应商须知前附表规定的开标截止时间前递交电子响应文件。

3.1.2 供应商通过下载竞争性磋商文件的电子招标投标交易平台递交电子响应文件。

3.1.3 逾期送达的响应文件，采购人或电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 3.2 响应文件的修改与撤回

3.3.1 在开标截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应“按照电子招标投标相关要求”执行。

3.3.2 供应商撤回响应文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起5日内退还已收取的谈判保证金。

## 4. 开标

### 4.1 开标时间和地点

采购人在本竞争性磋商文件规定的响应文件递交的截止时间（开标时间）和供应商须知前附表规定的地点或通过电子招标投标交易平台公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。

### 4.2 开标程序

详见供应商须知前附表《电子招标投标相关要求》。

## 5. 评审与谈判

### 5.1 竞争性磋商小组

5.1.1 评审与谈判由采购人依法组建的竞争性磋商小组负责。竞争性磋商小组由采购人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。竞争性磋商小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式由采购人或其委托的政府采购代理机构依法确定。

5.1.2 评审专家与参加采购活动的供应商存在下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

（4）应当回避的其他情形。

评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评审专家与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当要求其回避。

5.1.3 出现评审专家缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合规定的，采购人或者采购代理机构

构应当及时补抽评审专家，或者经采购人主管预算单位同意自行选定补足评审专家。无法及时补足评审专家的，采购人或者采购代理机构应当立即停止评审工作，妥善保存采购文件，依法重新组建竞争性磋商小组进行评审。

## 5.2 评审与谈判原则

详见第三章“评审办法”。

## 5.3 评审与谈判

5.3.1 竞争性磋商小组按照第三章“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审和谈判。第三章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审和谈判依据。

5.3.2 评审与谈判完成后，竞争性磋商小组应当向采购人提交书面评审报告和成交候选人名单。竞争性磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

## 6. 合同授予

### 6.1 确定成交供应商

采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

在确定成交供应商前，采购单位不得与参加谈判的供应商就投标价格、谈判方案等实质性内容进行谈判。

### 6.2 成交结果公告和成交通知

采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在本竞争性磋商文件约定的媒体上公告成交结果，竞争性磋商文件随成交结果同时公告。

成交结果公告内容应当包括采购人和采购代理机构的名称、地址、联系方式，项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求以及评审专家名单。

### 6.3 履约担保

6.3.1 履约保证金的缴纳和退还详见投标须知前附表；

6.3.2 成交供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，其谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

## 6.4 政府采购合同

6.4.1 采购人或者采购代理机构应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

采购单位不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

6.4.2 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

6.4.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在成交供应商之后第 1 位的成交候选供应商签订政府采购合同，以此类推。

6.4.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在本竞争性磋商文件约定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

6.4.5 采购人应当按照政府采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。政府采购项目资金支付程序，按照国家有关财政资金支付管理的规定执行。

6.4.6 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标（成交）项目向采购人承担连带责任。

## 7. 纪律和监督

### 7.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄露采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 7.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标（谈判）或者与采购人串通投标（谈判），不得向采购人或者竞争性磋商小组成员行贿谋取中标（成交），不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标（成交）；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### **7.3 对竞争性磋商小组成员的纪律要求**

竞争性磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评审活动中，竞争性磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **7.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求**

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

## 第三章 评审办法

### 评标程序：

#### （一）资格性检查

项目开标结束后，应当依法对投标人的资格进行审查，再对供应商的资格性进行复查，对出现不符合下列情形之一时，作无效标处理。《资格审查表》如下：

条款序号	评标因素	评审内容评审标准
1	营业执照	提供合法有效的营业执照（“多证合一”证件）
2	《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件	符合招标文件投标人资格声明函要求（格式附后）
3	无重大违法记录声明函	符合竞争性磋商文件要求（格式附后）
4	供应商信用	<p>按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，根据评审时“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据截图存档。</p> <p>两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员之一存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>遇系统故障则此项不作要求。</p>
5	联合体协议书	符合竞争性磋商文件要求（格式附后）

6	落实政府采购政策	符合竞争性磋商公告中落实政府采购政策的资格要求（以中小企业声明函为准）
---	----------	-------------------------------------

## （二）符合性检查

资格性检查结束后，应当对符合资格的供应商的响应文件进行符合性检查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求，出现不符合下列情形之一时，作无效投标处理。《符合性检查表》如下：

条款序号	评标因素	评标标准
1	履行合同的设备和专业技术能力	符合竞争性磋商文件要求（格式附后）
2	法定代表人身份证明书或法定代表人授权书（投标授权委托书）	符合竞争性磋商文件要求（格式附后）
3	投标保证金有关证明材料	从2021年6月1日起，政府采购项目已不再收取投标保证金，本项目中关于投标保证金有关证明材料不再作为评审因素。
4	其他资格要求	符合竞争性磋商公告中其他资格要求
5	报价文件制作机器码	同一项目（标包）的不同供应商，针对报价文件制作机器码不得相同。
6	供应商名称	与营业执照或有效“多证合一”证件一致
7	响应文件格式	按规定格式填写，关键字迹清晰、可以辨认，并按招标文件要求盖章或签字
8	响应报价	响应报价唯一
9	投标函	符合竞争性磋商文件要求（格式附后）
10	承诺书	符合竞争性磋商文件要求（格式附后）
11	响应文件的规格响应	响应文件完全满足竞争性磋商文件要求（审查《规格响应表（格式）》）
12	响应文件其他内容	响应竞争性磋商文件的实质性要求，包括技术、报价、交货时间、质保期及售后服务措施等

注：1、资格性检查、符合性检查内容若有任何一项不满足，将不能进入技术评审和商务（报价）评审。资格性检查和符合性检查的相关证照、证明、证书、证件、合同等（非供应商自身单独出具），原件的扫描件（印章须为彩色）编入响应文件或从亳州市公共资源交易网注册用户系统中选择上传，原件中标后由采购人核验，如发现弄虚作假的，取消其中标资格，并按有关规定进行处理。

2、按照竞争性磋商文件要求进行签字或盖章，具体详见投标须知前附表 3.7.3。

## （三）综合评审表

评审项目	分值	计分标准及依据
服务方案 (50分)	整体设想(8分)	对项目的整体设想等，内容包含管理机构设置和规章制度、总体目标，综合评定方案优秀且可行性较强的得8分；对项目的整体设想等，内容包含管理机构设置和规章制度、总体目标，综合评定方案良好且可行性强的得6分；对项目的整体设想等，内容包含管理机构设置和规章制度、总体目标，综合评定方案一般且可行性一般的得4分，不提供不得分。
	运作方案和管理制度(8分)	对项目管理机构图、工作职能组织运行图，项目经理的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度和考核办法等，综合评定方案优秀且可行性较强的得8分；对项目管理机构图、工作职能组织运行图，项目经理的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度和考核办法等，综合评定方案良好且可行性强的得6分，对项目管理机构图、工作职能组织运行图，项目经理的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度和考核办法等，综合评定方案一般且可行性一般的得4分；对项目管理机构图、工作职能组织运行图，项目经理的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度和考核办法等，综合评定方案差、可行性差的得2分。不提供不得分。
	实施力量及服务团队的整体评价(8分)	对投标人针对本项目的服务团队的人员数量、组成结构及人员的相关证书等，综合评定方案优秀并完全满足本项目开展需求的得8分；对投标人针对本项目的服务团队的人员数量、组成结构及人员的相关证书等，综合评定方案良好基本满足本项目开展需求的得6分；对投标人针对本项目的服务团队的人员数量、组成结构及人员的相关证书等，综合评定方案一般并适用本项目开展需求的得4分；对投标人针对本项目的服务团队的人员数量、组成结构及人员的相关证书等，综合评定方案差得2分，不提供不得分。
	拟投入设备(8分)	拟投入本项目的设备完全满足并优于该项目开展需求的得8分；拟投入本项目的设备满足该项目开展需求的得6分；拟投入本项目的设备基本满足该项目开展需求的得4分；拟投入本项目的设备稍差的得2分，不提供不得分。
	维护方案(8分)	对项目服务及维护方案的科学性、完整性、合理性，方案优秀的得8分；对项目服务及维护方案的科学性、完整性、合理性，方案良好的得6分；对项目服务及维护方案的科学性、完整性、合理性，方案一般的得4分；对项目服务及维护方案的科学性、完整性、合理性，方案差的得2分，不提供不得分。



	培训计划（10分）	根据对投标人培训计划、培训目标、培训原则的完整性、合理性、可行性，方案优秀的得10分，根据对投标人培训计划、培训目标、培训原则的完整性、合理性、可行性，方案良好的得8分，根据对投标人培训计划、培训目标、培训原则的完整性、合理性、可行性，方案一般的得6分，根据对投标人培训计划、培训目标、培训原则的完整性、合理性、可行性，方案差的得4分，不提供不得分。
业绩	（10分）	2019年1月1日至开标之日，具有投标同类项目（在管公建类项目）有一个得3分，满分10分。（合同业绩信息须能体现评审要素，以合同签订时间为准；业绩不重复计算，同一项目和业主续签的合同不重复计分）。
信誉	（10分）	2019年1月1日至开标之日，获得国家级行业主管部门（含政府）或行业协会颁发的荣誉获奖证书（文件），每个奖项得4分；获得省级行业主管部门（含政府）或行业协会颁发的荣誉获奖证书（文件），每个奖项得3分；获得地市级行业主管部门（含政府）颁发的荣誉获奖证书（文件），每个奖项得2分。
其他	（10分）	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、职业健康安全体系认证证书、环境管理体系认证证书，每个得4分，最多得10分。
<p>注：综合评审涉及的的相关证照、证明、证书、证件、合同等（非<b>供应商</b>自身单独出具），原件的扫描件（<b>印章须为彩色</b>）编入<b>响应</b>文件或从亳州市公共资源交易网注册用户系统中选择上传，否则不得分。原件中标后由采购人核验，如发现弄虚作假的，取消其中标资格，并按有关规定进行处理。</p>		

## 2. 价格评审表

评审项目	分值	计分标准及依据
最后报价	（20分）	<p>进入复审的最后投标价格，<b>价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价（指投标报价经算术修正和落实政府采购政策需进行的价格扣除后的价格）中，取最低评标价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</b></p> <p><b>投标报价分=(评标基准价 / 投标评标价) × 权重分</b></p> <p><b>评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。</b></p>

评标总得分=技术标得分+价格标得分的汇总得分

评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，然后汇总技术评审和价格评审得分，按评审后得分由高到低顺序排列（1、2、3、…）。

3. 评标委员会成员对于小型、微型企业的价格扣除，对于非专门面向中小微企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展办法》的规定，凡符合要求的有效投标人，按照以

下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	供应商须为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格扣除 10%	评标价=总投标报价—小型和微型企业产品的价格×10%

注：（1）中型企业不享受以上优惠；

（2）小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

（3）小型和微型企业产品包括货物及其提供的服务与工程，无法认定小型和微型企业的，不享受价格扣除。

（4）监狱企业视同小微企业，监狱企业投标的提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

（5）残疾人福利性单位视同小型、微型企业，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

#### (四)评审办法

本次评审采用综合评分法。是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

### 1.评审原则

评审与谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 2.评审标准

详见评审办法前附表

### 3.评审

3.1评审应当遵循下列工作程序

（一）磋商程序、步骤

1、磋商程序

组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商。交易中心指定1或2人负责记录及其他工作。

## 2、磋商步骤

（1）评审供应商的响应文件。谈判小组对供应商提供的响应文件进行初审，初审内容若有任何一项不满足，将不能进入技术评审和商务（报价）评审，为第一轮磋商做好准备。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（2）第一轮磋商。磋商小组与供应商从响应文件应包含的内容等方面展开磋商，如谈判小组与**供应商**不能通过磋商达成一致，磋商小组将不再与其磋商，第一轮磋商结束。

（3）第二轮磋商。磋商小组根据需要与供应商在某些方面展开谈判，第二轮磋商结束，供应商进行最后报价（最终磋商报价）。

3、经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商，并编写评审报告。

### （二）响应文件初审。

初审分为资格性检查和符合性检查。

1.资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备磋商资格。

2.符合性检查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

详见评审办法前附表1。

### （三）综合评审

（1）对响应文件进行综合评审。磋商小组只对通过初审，实质上响应磋商文件要求的响应文件按照下述指标表进行综合评审。

（2）本项目技术分值占总分值的权重为 80%，价格分值占总分值的权重为 20%。

（3）评分步骤如下：

## 1) 技术和价格分

根据技术和价格分的细则，磋商小组应对进入综合评审的所有供应商进行评分，并分别填写综合评审表。

技术和价格分汇总方法为：对某一供应商的每一个指标项得分，取各位评委评分之平均值，保留至小数点后两位数，得到该供应商该指标项的得分。再将供应商每个指标项得分进行汇总，得到该供应商的技术和价格分之总和，即技术和价格总得分。

技术和价格分的综合评审指标详见前附表 2、3。

### （四）综合打分和推荐成交候选供应商名单。

- 1、谈判结束后，所有参加谈判且符合谈判文件要求的供应商进行最后报价。
- 2、对技术标和商务标进行打分。
- 3、按照最后得分由高到低的顺序推荐 3 名成交候选人。

（五）编写评审报告。评审报告是竞争性磋商小组根据全体谈判小组成员签字的原始评审和谈判记录以及评审结果编写的报告，其主要内容包括：

- 1.竞争性磋商公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
2. **下载**竞争性磋商文件的供应商名单和竞争性磋商小组成员名单；
- 3.评审方法和标准；
- 4.开标记录和评审谈判情况及说明，包括投标无效供应商名单及原因；
- 5.评审结果和成交候选供应商排序表；
- 6.竞争性磋商小组的授标建议。

### （六）保密

招标采购单位应当采取必要措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

任何单位和个人不得非法干预、影响评审办法的确定，以及评审过程和结果。

## 4. 特殊情况的处置程序

### 4.1 关于评审活动暂停

4.1.1 竞争性磋商小组应当执行连续评标的原则，按评审办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审谈判工作。只有发生不可抗力导致评审谈判工作无法继续时，评审谈判活动方可暂停。

4.1.2 发生评审谈判暂停情况时，竞争性磋商小组应当封存全部响应文件和评审记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评审谈判的条件时，由原竞争性磋商小组继续评审谈判。

### 4.2 关于评审谈判中途更换竞争性磋商小组成员

4.2.1 除非发生下列情况之一，竞争性磋商小组成员不得在评审谈判中途更换：

- （1）因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评审谈判中途退出评审谈判活动。

(2) 根据法律法规规定，某个或某几个竞争性磋商小组成员需要回避。

4.2.2 退出评审谈判的竞争性磋商小组成员，其已完成的评审谈判行为无效。由采购人根据本竞争性磋商文件规定的竞争性磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审谈判。

### 4.3 记名投票

在任何评审谈判环节中，需竞争性磋商小组就某项定性的评审谈判结论做出表决的，由竞争性磋商小组全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决（须形成文字材料并签字）。

## 5.无效投标的情形

响应文件属下列情况之一的，应当在资格性、符合性检查时按照无效投标处理：

- (1) 不符合《电子招标投标相关要求》的有关规定，见供应商须知前附表《电子招标投标相关要求》；
- (2) 未按照竞争性磋商文件要求递交谈判保证金的；
- (3) 未按照竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (4) 不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；
- (5) 若允许联合体投标，供应商以联合投标、但未附联合体投标协议的；
- (6) 未按照竞争性磋商文件要求注明投标产品品牌、型号，只简单写上“响应”、“符合”或“满足”等字样的；
- (7) 投标报价超出本项目预算金额（控制价）的；
- (8) 在资格性、符合性检查评审中，竞争性磋商小组认定供应商的投标不符合评审办法前附表中规定的任何一项评审标准的；
- (9) 未按竞争性磋商文件规定的格式填写、内容不完整以至影响响应文件评审且不符合竞争性磋商文件错误修正条件的或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (10) 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按竞争性磋商文件规定提交投标替代方案的除外；
- (11) 供应商名称与网上报名时不一致的；
- (12) 响应文件没有对竞争性磋商文件的实质性要求和条件作出响应；所谓实质上响应，是指响应文件应与竞争性磋商文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的招标人的权利和供应商的义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的响应文件的供应商的竞争地位产生不公正的影响；
- (13) 未按照竞争性磋商文件要求进行承诺的；
- (14) 供应商有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (15) 在公共资源交易活动过程中，同一项目（标段）的不同投标人，存在响应文件制作机器码相同的情况；
- (16) 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。

备注：竞争性磋商小组对其否决的投标，应附否决投标情况说明，并向供应商公布结果。

## 6. 废标

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （一） 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （二） 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三） 在采购过程中符合竞争性要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的，但政府采购非招标采购方式管理办法第二十七条第二款规定的情形除外。

**附则：磋商小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部得证据。**

## 第四章 采购需求

### 一、采购需求总体说明

亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目，亳州广电中心位于市经济开发区，项目工程为广电中心主楼和附楼及附属设施，建筑面积约 29000 平方，现进行亳州广电中心物业管理（含保安）服务项目的招标。

### 二、采购内容及技术要求

#### （一）采购内容及技术要求

##### 1、技术要求

##### 1.1 按专业化的要求配置物业管理服务人员；

序号	岗位名称	区域	服务范围
1	保洁员	主楼 1-15 层	完成门厅、门窗、电梯轿厢内和地面清洁及不锈钢保养，完成公共区域清洁包括公共卫生间、会议室、指定办公室、走廊清洁和垃圾收集，完成 1-15 层步梯清洁、标识标牌清洁、门厅玻璃清洁；完成室外红线范围内道路、停车位、路灯、监控、不锈钢栏杆、水景池四周清洁；完成垃圾外运等各公共设施表面清洁；完成地下停车位清洁、餐厅清洁、内庭院等各公共设施表面清洁及卫生清理。
2	保洁员	外围	
3	保洁员	地下停车场	
4	保洁员	附楼 1-4 层	
5	水电工	广电中心主楼和附楼的水电	持证上岗。负责水电巡查、维修、日常保养等（包含暖通、弱电设备）
6	消防操作员	广电中心主楼和附楼的消防设备	持证上岗。负责消防设备巡查、维保及日常保养等
7	保安员	广电中心红线范围内	负责南门、西门、北门、监控值班室及巡逻等
8	绿化	广电红线范围内	负责项目内绿化养护、施肥、修剪、种植、塑形、除草等管理工作
9	项目经理	广电中心物业管理服务整体项目	负责项目整体物业监督、服务质量把控、员工管理、员工培训和完成甲方安排的其他协调等工作

##### 1.2 项目经理持有全国物业管理项目经理岗位证书；

##### 1.3 水电工、消防操作员等特殊工种人员受过良好的专业培训，熟悉相关

设施（设备）的操作规程，按照国家有关规定取得行业主管部门颁发的上岗证书；

1.4 其他工作人员必须经过岗前培训，具备或达到了本物业所需的理论与实际操作水平，才能正式上岗；

1.5 统一着装上岗，佩戴标志，仪容仪表规范整齐，后勤物业管理服务不得影响正常的办公秩序；

1.6 物业管理服务人员在广电中心严禁使用大功率的电器（设备），如热得快、电炒锅、电炉等，严禁使用液化气炉灶等私自做饭菜；

1.7 物业管理服务从业人员必须遵纪守法，规范服务，如发生各类安全事故均有中标方负责，与甲方无关。

## 2、物业服务内容

2.1 房屋管理。负责广电中心屋顶、外墙面、楼梯间、承重结构、走廊通道、门厅、停车场、地下车库等公共场所及设施设备维修、养护和管理等。

2.2 基础设施、设备的维护、运行和管理。负责广电中心自来水加压水泵、排污水泵、上下水管道、落水管、透气孔、共用照明、院内消防、暖通、弱电、泵房、配电房、发电房等设施设备和各楼层公共卫生间设备、电梯等维护、正常运行管理及安全监督等。

2.3 附属建筑物、构筑物的维修和管理。负责广电中心院内道路、水景池、室外上下水管道、化粪池、窨井、地下车库等维修和管理。

2.4 绿化养护管理。组织专业人员对广电中心院内外的绿植实施绿化管理养护。做好草坪、花卉、树木修剪整形，确保生长良好，做好防涝防冻措施；院区内无杂草，定期进行浇灌、施肥、除虫、松土等工作。

2.5 保洁服务。做好广电中心公共环境卫生保洁，包括主楼和附楼公共场所、院内道路和广场、主楼和附楼屋顶、室外停车场和地下车库、房屋共用等部位的清洁卫生，并保持动态保洁。做好垃圾的收集、清运，雨污水管道、化粪池的疏通、检查。楼内保洁包括电梯、电梯间、消防通道、卫生间、职工活动室、通道等公共区域卫生，以及楼内指定办公场所等。

2.6 维持公共秩序和安保。做好监控室 24 小时值班、消防值班室 24 小时值班、消防报警系统巡查、红线内治安巡逻巡视、门岗 24 小时执勤、进出人员、交通与车辆停放秩序的管理，对火灾、治安、公共卫生等突发事件有应急处置预案，并采取相应措施。保障正常工作秩序，确保不发生偷盗、失窃等行为。

## 3、其它服务工作及相关要求

3.1 所有派遣员工要求工作责任感强，身体健康，无不良记录。保安及特种行业人员必须持有效期内专业证件上岗，按行业规定配备人员，要求 24 小时值班。年龄 30-50 岁之间，服务期 3 年，服务期内如达不到服务要求，采购人



随时终止服务合同。投标人中标后，应提供详细服务方案及人员配置，经采购人确认后，签定采购服务合同。

3.2 按照约定，配备具备资质的专业管理人员，保证专业服务水平。

3.3 中标人及时购置配备优质所需保洁和消毒用品，包括卷纸、擦手纸、洗手液、卫生球、尿斗片、垃圾袋、檀香和空气清新剂及工程工具、安保器材等日常维修维护用品。

#### 4、人员配备要求及质量标准

本项目拟投入人员由投标人按照采购需求和行业要求配置，须满足项目采购需求。投标人中标后，在服务内容不增加的情况下，采购人不再追加任何服务费用。如中标人提供的服务不能满足项目采购需求，采购人有权终止合同，不予退还履约保证金，并报相关部门进行处理。本项目投标截止时间前，请投标人自行勘探现场并了解项目情况，科学、合理安排拟投入人员。

#### 建筑物公共区域保洁质量标准

服务内容	标准质量要求	程序	频次	注意事项
天花板、灯具	无积灰、无直径2CM以上污渍、无蜘蛛网	会议室、接待室等公共房间用湿抹布擦拭	每月一次	蛛网随时清理
空调风口	无冷凝水，清洁无灰尘	用湿抹布抹净	每周一次	随脏随擦
墙壁	无灰尘、污迹、无乱张贴，干净、明亮	1、非磁砖墙壁：干抹布抹浮灰，磁砖墙壁用湿抹布擦 2、用抹布蘸清洁剂去除污迹，用抹布抹净	每周一次，如有污迹随时清理	不可损坏墙面，清洁剂不可脱色
开关、插座、空调调节器	无灰尘、污迹，光亮、无破损	1、湿抹布抹浮灰 2、抹布蘸清洁剂去除污迹 3、用干净抹布抹净	每周一次；	开关应用干抹布擦拭；经常检查发现异常及时上报
餐桌、椅凳、装饰品等	无灰尘、污迹、杂物，摆放整洁、	1、用抹布逐层擦拭 2、对污迹处用清洁剂擦拭	每天一次	要及时清除残留杂物等
显示屏、电视机及配套设备	无灰尘、污迹	1、用干抹布抹净 2、污迹处用清洁剂去除	每天一次	

除幕墙以外所有窗户、玻璃、窗框、窗台	玻璃干净、明亮，窗框、窗台、窗槽内无灰尘、杂物、污迹	1、用涂水器蘸上清洁剂均匀涂于玻璃表面 2、用刮水器刮除玻璃污水 3、刮洗结束后，要用干净抹布将边框处水迹擦去 4、湿抹布擦拭窗框、窗台、窗槽	室内玻璃每月一次，室外玻璃每年2次，其他每日保洁	1、污水不可滴落楼下 2、注意检查窗框有无破损，窗扣及限位器是否完好，如有异常及时上报
窗帘、隔离帘、屏风、开关及拉绳、轨道	干净，无破损、脱钩、污迹、变形	1、用抹布擦净轨道 2、对拉绳污迹进行除污处理至洁净	每天擦拭一次	
踢脚板	无污迹，干净、光亮	1、用抹布裹着平口起子擦拭踢脚板沟缝内的污迹 2、抹净踢脚板表面	每天保洁	
地面	清洁光亮，无尘、斑迹、油迹、污迹、烟头等（地面与墙角的直角夹角等处保证清洁无污迹）	地面，门厅、走廊灯大面具地面须使用洗地机，循环保洁	每天3次，随脏随打扫	
楼梯	干净，无灰尘、污迹	楼梯用湿拖把拖净，防滑槽等定期清理	每天一次，随脏随打扫	1、勿忽略靠近扶手一侧的楼梯面的清洁 2、不可污染另一侧墙面
楼梯扶手、栏杆、玻璃	无灰尘、斑迹	用湿抹布抹净	扶手每天一次，栏杆及玻璃每周一次	发现破损及时报修
门窗	无浮灰、手印、斑迹，光亮	用抹布擦净门面、框、把手	把手每天一次；其他每周一次	把手应用湿抹布擦拭。
垃圾桶	光亮、无污迹、无水迹，周边无垃圾	1、将垃圾袋取出，口扎紧丢入工作车垃圾桶内 2、清洁剂刷洗垃圾桶内外 3、擦干、擦净 4、更换干净垃圾袋	1、每天两次 2、随满（不得超过2/3）随倒	不可漫溢

花盆、花架、装饰、花卉	无枯枝败叶、灰尘、杂物、异味、虫害	用抹布抹去灰尘，捡去杂物及枯枝败叶，放进垃圾袋里	每天一次	摆放合理、经常浇水
标识牌、框	无灰尘、无损坏、无脱落	1、用抹布抹去灰尘 2、脱落处妥善处理	每周一次	经常检查,有破损及时报告
走廊两侧墙壁	无灰尘、污迹、脱落	1、用抹布由上而下抹净 2、污迹处用清洁剂清除 3、用干抹布抹净	每周一次,随脏随清洁	勿忽略踢脚板的卫生, 可将墙壁擦花
垃圾暂存点	封闭式专人管理,循环保洁:整洁、干净、无异味,灭害措施完善。废弃物收集箱外侧表面光洁、无灰尘。废弃物收集箱内侧干净、无残留物、无异味、定时消毒。废弃物及时收集,不满溢。			

### 电梯日常保洁质量标准

服务内容	标准(质量要求)	程序	频次	注意事项
门、内板壁(金属面板)、扶手	无灰尘、锈迹、污迹、手印,干净、光亮	1、用湿抹布将板壁上的浮灰彻底擦净 2、用清洁剂擦拭斑迹,再用干净抹布擦净	每天一次,每月用不锈钢保养液保养一次	禁止使用钢丝球等易损伤材质的清洁工具。
地面	无灰尘、斑迹、水迹、污物,干净	1、用拖把拖地面灰尘 2、用抹布蘸清洁剂擦拭斑迹	每天三次并随脏随拖	上午上班前、中午下班前,下午下班前各清洁一次
灯罩、换气扇及罩	无灰尘、斑迹,干净	1、用抹布将灯罩的灰尘去除 2、均匀地喷上金属光亮剂,用干抹布轻而快地擦拭	每周一次	喷金属光亮剂每月一次
指示按钮	无灰尘、污迹,清晰无破损(破损及时报修)	1、用抹布抹去浮灰 2、用抹布蘸清洁剂去除污迹 3、用干抹布拭净 4、每日消毒一次(消毒湿纸巾)	每天一次	1、擦拭按钮时应在停机状态 2、按钮内不可进水或消毒液
电话机	清洁,无污迹、异味	1、用抹布蘸清洁剂擦拭污迹 2、用酒精棉球擦拭听筒	每天一次	

### 卫生间日常保洁质量标准

服务内容	标准(质量要求)	程序	频次	注意事项
地面	洁净, 无灰尘、污垢、毛发、鞋印及大片水迹、	1、将地面清扫干净 2、对污迹用毛刷蘸清洁剂刷洗 3、用拖把拖净地面	两小时一次并随脏随拖	地面摆放防滑标志。注意马桶后及脸盆下的地面。
墙壁瓷砖	无灰尘、水迹、	用蘸有清洁剂的抹布由上至下擦拭干净, 用抹布擦净	每周二次	先用毛刷蘸清洁剂, 先刷洗缝隙, 再按程序操作。
洗手盆及台面	无水迹、黄迹, 洁净、光亮、畅通	1、用蘸有清洁剂的抹布擦拭脸盆、台面 2、用抹布擦干净	每天二次并随脏随擦	注意台面下清洁
镜面	无灰尘、水迹、锈迹, 镜面上无顽垢	1、用玻璃刮刮净镜面上的水迹 2、用抹布蘸矿物油擦拭镜框 3、用清洁剂清除污迹	每天一次	玻璃不能擦花。
龙头、挂钩、下水弯头、开关、扶手等	光亮、无斑迹	1、用抹布抹浮灰 2、用抹布蘸清洁剂擦拭金属器 3、用抹布擦净	随时擦拭	抹布要分开使用。
便池、蹲便器及水箱	无水痕、锈迹、斑迹、毛发、尿碱、异味	1、先抽冲一次水 2、倒入清洁剂刷洗清洗 3、用清水过洗干净 4、用抹布擦干小便池、蹲便器内外底座	每天三次, 随脏随擦	脚踏开关、出水口、溢水口、水阀、控制器、四周瓷砖的卫生不能忽略。
便池、蹲便器	无灰尘、无黄迹、无沉淀物	1、用抹布抹浮灰 2、用清洁剂擦黄迹、污迹 3、专用毛刷小便池、蹲便器内外	每天上、下午各一次	刷洗时要小心, 避免损坏内部构件。
垃圾桶	光亮、无污迹、无水迹, 周边无垃圾	1、将垃圾袋取出, 口扎紧丢入工作车垃圾桶内 2、用清洁剂刷洗垃圾桶内外 3、擦干、擦净 4、更换干净垃圾袋	1、每天二次 2、随满(不得超过 2/3) 随倒	垃圾袋平整地套在垃圾桶上, 与垃圾桶之间无缝隙, 翻边约 5 厘米, 不能漫溢。
门(面、锁把手、锁眼、碰头)、铰链	无浮灰、手印、斑迹	用抹布擦净门面、框	每天一次, 随脏随擦	用专用工具包抹布清洁锁眼、铰链, 定时给铰链上矿物油。
		1、用毛刷剔除门槛缝隙内的头		

门槛、防滑垫、地漏	无头发、纱头、无灰尘、纸屑、无污迹、水迹	发、杂物 2、用清洁剂刷洗门槛、防滑垫、地漏 3、抹布抹净	每天上、下午一次	地漏清洁后应盖在地漏孔上，不可有积水。
房顶	无斑迹、无吊灰、无蜘蛛网	用抹布擦净	每周一次	防止灰尘扬起。
顶灯及罩	无斑迹、无灰尘、无异物	用抹布擦净	每周一次	擦时不要把灯罩周围墙壁碰有印迹。
卫生间空气	无异味、空气清新	公共卫生间需持续点燃盘香，酌情在洗手间内喷洒空气清新剂	动态保持	

### 大楼外部环境日常保洁质量标准

服务内容	标准(质量要求)	程序	频次	注意事项
主干道地面、台阶	无瓜果皮、纸屑、枯叶、烟头、呕吐物、污物等	1、晴天时先均匀洒水，再用大扫帚清扫 2、对污物、呕吐物及时清理干净 3、装入簸箕倒入垃圾桶 4、台阶用拧干水的拖把拖净	1、每天一次 2、随脏随扫	地面摆放防滑标志，避免扬尘、触碰行人、地面湿滑
绿化带、花坛、水景池	无烟头、白色垃圾、杂物，美观	1、用抹布擦拭花坛周边框至洁净 2、捡去枯枝败叶，杂物装入垃圾袋内	每天一次	
绿化带周边的台面	无灰尘、污迹、垃圾、水迹	1、用干净抹布抹去灰尘 2、用清洁剂擦洗污迹，干抹布擦净	每天1次 随脏随清理	
垃圾桶(箱)	无污迹、漫溢、异味，周边无蚊蝇	1、将垃圾袋取出扎紧袋口，装入垃圾车内 2、将垃圾箱取出倒出垃圾清洗 3、用浸有清洁剂的抹布擦拭至干净 4、更换垃圾袋 5、适时喷洒杀虫剂	每天一次，随满随换，随脏随擦	无污水滴漏
宣传栏、框、面	无灰尘、污迹	用干净抹布擦拭至洁净	每周一次	表面不可擦花

### 5、岗位职责要求及服务要求

## 5.1 项目经理

项目经理持有全国物业管理项目经理岗位证书，全面负责项目物业服务工作的管理，服从业主方管理调度，年龄 50 周岁以下，大专以上文化程度，有较强的管理能力和工作经验，能够统筹做好项目各项服务管理工作。中标后须常驻现场且唯一担任本项目的经理。协助采购人做好与辖区派出所、社居委等基层政府部门的联系沟通，落实各项服务管理工作，管理与物业相关的工程图纸、档案与竣工验收资料。

## 5.2 安保人员

### 5.2.1 岗位职责及要求

负责管理区域的安全保卫安全管理工作，阻止闲散人员进入，防止偷盗、纵火等治安事件的发生；做好对管理区域安保设施的日常检查、维护工作，确保区域内公共秩序的正常、有序。负责对出入大院的大件物品进行查验，严禁易燃易爆等危险物品进入大院。负责做好各类紧急、突发事件的应急处理工作，负责对整个区域和建筑物实行 24 小时安全监管，发现问题能及时处置，并做好记录和交接班手续，做好相关岗位和安保值班区域卫生工作，妥善保管和使用警用器材。按照访客登记规定，做好来访人员和临时工作人员引导、接待工作，及时与中心相关科室联系后引导人员到接待区域并配合处理相关事宜。负责监控值班室 24 小时值班。

男性，身高 1.70 米以上，年龄 50 岁以下，有保安员证，接受过专业训练，业务熟练，政审合格，品德良好，责任心强，无不良行为记录；身体健康，精力充沛，形体符合工作要求，无纹身。

### 5.2.2 安保岗位服务标准

做好公共秩序维护和安全防范工作，在全部入口处设置安全防范人员。按采购人要求配备先进规范的安保护备。对进出人员使用规范接待用语，对出入人员进行问询、身份查验、核实登记，记录要求真实、准确、完整，阻止闲散人员进入。做好治安、公共卫生和群体性活动等突发事件应急预案的演练，按预案程序、要求及时处置各类突发事件。做好管理区域安保器材和设施的日常检查、维护工作。出入口 24 小时执勤，办公时间在大楼入口保持站岗值勤。对整个区域和各建筑物进行 24 小时值班巡查。白天每 2 小时各巡查一次，夜间每 1 小时巡查一次。巡查路线：一楼至十五楼顶逐层巡查→绕大楼周围→地下车库。夜间巡查时，应锁好大楼正门。巡查内容包括但不限于公共区域照明是否关闭、空调是否关闭、办公室门和一楼对外窗户是否锁好、是否有火警与偷盗等。做好巡查记录。每天下午对公共区域房间的对外窗户、所有出入口的关闭、上锁情况进行检查。

## 5.3 水电工、消防操作员和电梯管理员

### 5.3.1 岗位职责及要求

负责区域内所有公共设施、设备的管理及维修养护，保证消防设施、电梯设施、水泵、伸缩门、弱电系统等所有设备设施的正常运转。负责对相关设备（系统）专业维保公司的定期维保工作进行督促检查，并积极配合政府相关部门的年检工作。负责物业管理区域的零星维修，如办公区域内门、窗、桌、椅、书柜和其他零星水电等。负责广电中心内所有水、电、空调（包括独立空调）、开水器、电视、LED、活动室、食堂等设施设备的巡检维修工作。负责检查各类设施、设备技术状况，发现问题，及时提出维修解决办法、制定维修方案（实施时需报采购人同意）。对室外管道和设备须定期检查，涂刷防腐材料，修整保温管壳。平时对区域内下水道、污水坑、化粪池及时清掏并确保所有设施、设备畅通清洁。对设备的维修保养和日常巡回检查、测试工作须按各类设备系统分别制表并认真做好记录存档备查。设备台帐、图纸档案、运行记录、维修记录、保养记录完整，保证运行正常。负责消防值班室 24 小时值班。

品德良好，身体健康，工作态度端正，责任心强，无不良记录；接受过专业培训，业务熟练，年龄在 50 岁以下，持有特种作业操作证（在有效期内）。

### 5.3.2 水电工、消防操作员和电梯管理员服务标准

负责公共区域照明管理，保证亮灯完好；楼层应急照明系统能正常工作。办公室内照明按现有模式做好光源等设施更换工作。制定水泵定期保养规程，水泵房、水箱间环境整洁，照明、门锁等完好。公共用水设施完好，对供水系统管路、水泵、水箱、阀门、水表和各用水点等要进行日常维护和定期检修；给水系统每周要巡检一次；发生事故时能迅速进行抢修，防止长时间停水事故。冬季前做好室内外设备的防冻保温工作；保证生活水箱盖确保上锁；水泵运行正常，变频供水装置运转正常。保障所有排水系统通畅。排污泵每月检查、测试一次，保证工作正常。每半年对各污水坑的淤积情况进行检查清理。保持屋面落水口、室外雨水口通畅。室内外排污管道及窨井内无杂物，无堵塞。汛期院内道路无积水，地下室及车库无积水、浸泡发生。卫生间隔断门插销、排气扇工作正常。便池和地漏通畅，水盆龙头使用正常，无长流水和滴漏现象。

制定设备安全运行岗位责任制，定期巡回检查测试及监督、维修保养、运行记录管理制度和操作规程；普通报修，维修人员应在 30 分钟内到达。紧急报修，应在 10 分钟内到达。确保零修、急修及时率达 98%以上，零修、急修合格率达 100%。水电工、消防操作员建立值班室 24 小时值班制度，做好相关巡查记录。建立大中型设备的维修档案，根据设备特点，制订所辖设备设施的年度保养工作计划、月度计划和周检计划，报采购人审批后执行，并按期完成；建立能源消耗统计记录及能源消耗分析报告，做好节能降耗工作。要求设备不得带病运行，大型设备完好率 99%以上，中小型设备完好率 95%以上。

## 5.4 绿化工

5.4.1 配备专业的园林绿化工，定期巡查物业区域内（包括门前市容）的绿植情况。根据季节和树木、花卉的生长情况，及时进行浇灌、施肥、除草、除虫、修剪整形，保持观赏效果。做到树木成活率达 100%，草坪无杂草（杂物）覆盖率 95%。按要求种植、迁移花卉苗木。

## 5.5 保洁员

### 5.5.1 岗位职责及要求

负责物业范围内公共区域、场所的日常卫生保洁。下水道疏通和化粪池清掏等。定期清洁杀菌消毒（环境、垃圾桶、卫生间、排水渠道、开水间、热水器、过滤器等）、灭除害虫；消杀有记录。卫生间的地面、墙面、门窗、灯具、镜子、卫生洁具等设施的日常清洁保养。做好物业区域道路、庭院、绿地的日常卫生保洁、垃圾收集清运。做好卫生间清洁用品（包括卷纸、擦手纸、洗手液、卫生球、尿斗片、垃圾袋、檀香和空气清新剂等）的购置配备和更换。做好屋顶、门厅玻璃檐和玻璃幕墙定期清洗。做好指定办公室、会议室日常保洁及不定期保洁。保洁人员以女性为主，年龄 50 周岁以下，品德良好，工作态度端正，责任心强，无不良记录；接受过专业培训，业务熟练；五官端正，仪表大方，身体健康，符合工作要求。

### 5.5.2 保洁员服务标准

着装整齐，仪态稳重，举止规范，语言文明。负责大厅玻璃门、门柱每天保洁一次，大厅地面和门前台阶每天早晨、中午各拖一次，随时动态保洁，做到无污渍、水渍、痰渍、灰尘、纸屑、杂物；电梯不锈钢门及门框、轿厢内壁每周擦油一次，电梯轿厢顶每周擦拭一次，循环保洁，保持无锈渍、污渍；电梯间地面随时保洁，做到无污渍、无杂物。卫生间化妆镜、洗手池、大小便池每小时巡查 1 次，随时保洁，及时更换保洁区域内的垃圾袋；卫生间大小便池隔断、墙壁瓷砖每周保洁一次，随时保持清洁；卫生间门厅垃圾桶每天上、下午各清理一次；卷纸、擦手纸、洗手液随时补充，定期更换小便斗清新剂；卫生间无异味，卫生间排气扇每半年全面擦拭一次；开水间茶叶残渣，随时清理，清扫地面，做到地面无污渍、水渍、痰渍、灰尘、纸屑、杂物。做好开水器外壳的清洁工作，每周清抹两次，每天上班前将开水器过夜水排空。各楼层内公共走道（含消防楼梯）每天拖一次，护栏每日保洁一次，随时保洁，做到无污渍、水渍、痰渍、灰尘、纸屑、杂物，四壁干净。地下室（车库）每周清扫两次，定期用水冲洗，保持墙面整洁、地面干净。各办公室门、防火门、消防设施、踢脚线每月清抹 1 次。主楼门头玻璃挑檐每周至少清洁一次。电梯间门、电梯间墙壁每月擦拭，不锈钢烟灰筒随时保洁。大楼楼顶卫生每月清扫一次。做好指定办公室、会议室（包括桌、椅）的卫生保洁工作，会议室每周全面清



扫一次。每日上班前室内干净、整洁，桌椅及其它办公用具上无灰尘。室内无使用过的一次性水杯，地板干净，烟灰缸内无剩余物。室内四壁干净，家具、用品、设施等清洁、整洁、光亮、无尘。窗户每月至少擦一次，做到玻璃明净无灰迹、边框无灰渍。发现办公室、会议室设施设备损坏后，及时报告。指定办公室应根据要求，合理安排保洁，不影响办公，保洁结束关好门窗。会议室、贵宾室，每日保洁1次，每周至少全面清扫1次。提前做好每次会议前的各项准备工作。各会议室保洁应在会前、会后及时完成。做好活动室内设备、体育运动器材管理。按照保洁服务标准做好室内保洁工作，保持室内环境卫生清洁。做好设备、器材等卫生消毒工作。

#### 6、管理服务应达到的各项指标

- 6.1 杜绝刑事案件，杜绝各种安全责任事故；
- 6.2 环境卫生、清洁率达 99%；
- 6.3 零星维修、报修及时率 100%，返修率小于 1%；
- 6.4 服务有效投诉少于 1%，处理率 100%；
- 6.5 满意率 85%以上；

#### 7、管理服务费用及财务管理

7.1 物业管理服务费用以签订的合同价为准，物业管理费由物业公司提供正规增值税发票。

7.2 用于物业管理服务的操作实施时所用水电费以及大件维修和工程维修费用等由业主承担。物业管理服务中所需低值易耗品、清洁用品、用具、设备器材、物业管理办公费（包括电话费）和服务中损坏物赔偿费等由中标人自行承担。

#### 8、管理服务档案资料管理

8.1 建立完善的档案管理制度，各种基础资料、人事档案、台账报表、图册健全，保存完好；

8.2 按照《物业管理条例》规定做好档案交接工作。

#### 9、检查与考核

为保证本项目服务质量，采购人成立质量监管机构，负责对服务质量的考核监管工作，逐月考核；对物业服务质量满意度按月测评打分。

9.1 中标人应制订具体的质量保证措施及质量保证和相关服务承诺。中标人所有的工作除应按中标人的内部流程实施外，还应接受采购人或第三方的随时检查。

9.2 采购人定期和不定期地对中标人管理服务进行检查和抽查，按照《托管合同》和《后勤物业管理服务要求》的约定考评，并及时将检查记录和整改时限反馈给中标人。

9.3 如发生擅自更换和离岗情况，经查属实，每发现一次扣减当月物业的500元，作为违约处罚或作为解除物业服务合同的依据。

9.4 由于中标人对物业服务质量的自我监督管理措施不力，而造成上述内容的物业服务管理工作不到位、不达标或有违约现象的，采购人监管部门发现和指证（监管部门现场指认或拍照存档）或收到单位、员工对服务质量投诉，经查属实，视其情节，每发现一起扣减该当月物业费用的1000-5000元。

## 10、商务要求：

采购人、投标人双方签订规范的物业管理采购合同、物业管理服务合同（含物业管理服务考核标准及处罚细则、安全生产责任书、保密承诺书），双方明确权利义务关系。承接该物业时，中标人对物业管理范围内的所有房屋、公用设施设备进行认真查验，验收手续齐全。中标人应有完善的物业管理方案、计划，质量管理、档案管理、人力资源和财务管理等制度健全，物业管理档案资料齐全。中标人应提供礼貌、热情、周到、严谨、规范的服务，最大限度地满足业主的服务要求。中标人应积极、主动地加强与业主的联系、沟通，多途径、多渠道征询和听取意见，不断改进工作。中标人不允许分包、二次转包或委托他人实施，必须自觉执行采购人相关管理制度和各项工作规范，主动接受业主监督检查，严格履行合同和相关投标承诺，如有违反，采购人有权要求中标人限期整改，逾期未整改的，采购人有权解除合同，剩余管理费无需支付，由中标人赔偿所有损失并有享有追诉权。

### 10.1 退出机制

采购人对物业管理与服务的中标人实行考核淘汰退出机制。

#### 10.1.1 正常退出

该项目合同到期自动终止，中标人正常退出。合同到期后，根据合同约定，双方结清相关费用，办理移交手续后，中标人自行退出，合同自动终止。

#### 10.1.2 经营者提前退出

出现不可抗拒因素，中标人可提前退出，未尽事宜双方协商解决，双方均不承担责任。因特殊原因中标人无法继续经营，可提前三个月书面申请，经采购人研究批准后，按合同约定办理相关手续后，终止合同，在采购人未成功采购新的物业服务公司之前，必须正常履行职责且扣除10%的履约保证金作为违约金。

#### 10.1.3 强制退出

中标人，在服务期间内出现下列情况之一，采购人有权单方面随时中止合同，中标人应无条件退出，同时不退还质保金，不退还履约保证金：如因中标人工作人员操作不规范，发生重大安全生产事故的；中标人在服务过程中违法而受到司法部门或主管部门处理的；因中标人服务质量存在严重问题等引发群

体事件，影响恶劣的或造成采购人损失的；中标人运营期间，采购人在组织检查考核时连续3次不合格的或年度考核不合格的。

合同终止或解除后，中标人出资自购添置的设施、设备（仅限于物业管理服务中，中标人提供必要的设施和设备）归中标人所有，在一周内由中标人自行处理，逾期视为自行放弃所有权，任由采购人处置；中标人所聘用的员工由中标人带走或解聘解散，不得以任何理由滞留在采购人项目范围内。中标人应将服务范围的所有资产完好地交还采购人。

### 10.2 日常物业服务考核标准

采购人每两个月组织服务对象在中标人见证下对中标人服务范围内的服务质量进行满意率考核，满分为100分。经考核，满意率分值低于85%的，为考核不合格，全年累计3次满意率低于85%的，采购人有权单方面中止合同，中标人应无条件退出，同时不退还质保金，不退还履约保证金。

### 三、注意事项：

1. 标有“★”的参数为实质性参数，必须响应或优于响应，否则，其投标无效。
2. 对于“采购需求”中要求提供（具有）的证书、检测报告及其他有关证明文件，投标时不作要求，供货时交采购人核验，如发现弄虚作假或不能提供齐全的，采购人有权单方面终止采购合同，不予退还履约保证金，并按有关规定进行处理。如有关要求与本条内容不一致，则以本条内容为准。
3. 投标报价包括本项目服务费用和所有相关税费。
4. 投标价若超出该项目预算金额将做无效投标处理。
5. 若发现中标单位有违法违规行为，将取消其中标资格。已经签订合同的终止合同，所造成的损失由中标单位承担。
6. 本项目落实节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策。
7. 其他：采购需求中涉及的投入人员，在拟投入本项目的工作人员汇总表和简历表中，项目负责人和投标前已确定投入的人员须填写，其他中标后拟投入的人员可以不填写，中标后按采购要求向采购人提供人员，但需在投标文件中承诺完全接受采购文件的全部内容。关于拟投入的人员简历表中要求的社保证明，除招标公告资格中明确要求的外，其他人员社保证明是否提供不作为否决其投标的依据。

## 第五章 合同条款及格式

### 一、合同条款前附表

序号	条款内容
1	<b>服务期：</b> 本次服务时限暂定 1095 日历天(自合同签订生效提供人员上岗之日起计算)，合同一年一签订。每年服务期满，经考核合格，可续签合同，如服务质量差，达不到要求，采购人有权终止合同。
2	<b>服务地点：</b> 亳州市行政区域内，采购人指定地点。
3	<b>付款条件：</b> 经考核合格后，按季度支付。
4	<b>索赔方式：</b> 见合同条款。

## 二、合同条款

### 1. 定义

本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指甲乙双方签署的、合格格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到构成合同的所有文件。

(2) “合同价”系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

(3) “服务”系指根据合同规定乙方须向甲方提供的一切服务

(4) “甲方”系指合同格式中所述购买服务的单位。

(5) “乙方”系指合同格式中所述提供服务的公司或实体。

(6) “项目现场”系指合同条款前附表中指明的地点。

(7) “天”指日历天。

### 2. 服务规格

2.1 乙方提供的服务档次、服务种类、服务标准、服务限额应与招标文件规定的相一致。

### 3. 合法性

3.1 乙方应保证甲方在合同中所享有服务期和服务范围内的权益合法性，即不违反国家的法律法规。

### 4. 服务要求

4.1 甲方对乙方提供的服务提出具体的服务内容、服务标准、服务规划以及服务质量等。

4.2 乙方提供的服务应具有合理性、可行性和可操作性。

### 5. 付款

5.1 本合同以人民币付款。

5.2 乙方应按照双方签订的合同规定提供服务。手续办完后，乙方应向甲方提供发票和清单，并将发票和清单的复印件提交亳州市公共资源交易中心，甲方和亳州市公共资源交易中心按合同规定审核后，依“合同条款前附表”规定的付款条件付款。

### 6. 质量保证

6.1 乙方应提供优质服务，保证服务质量，且不能低于合同规定的范围和种类。甲方或亳州市公共资源交易中心将定期或不定期对项目实行动态跟踪、检查。

6.2 乙方在收到甲方关于服务质量问题的通知后二十八（28）天内，应迅速查处并答复。

6.3 如果乙方在收到通知二十八（28）天内没有弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

### 7. 乙方履约延误

7.1 乙方应按照甲方规定的时间表提供服务。

7.2 如乙方无正当理由而拖延提供服务，将受到以下制裁：没收履约保证金，加收误期赔偿或违约终止合同。

7.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间。

## 8. 误期赔偿

8.1 除合同第 9 条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方应从款项中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周未提供服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过误期服务合同价的百分之五（5%）。一周按七（7）天计算，不足七（7）天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可考虑终止合同。

## 9. 不可抗力

9.1 尽管有合同条款第 7 条、8 条和 13 条的规定，如果乙方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该被没收履约保证金，也不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

9.2 本条所述的“不可抗力”系指那些乙方无法控制，不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这些事件包括，但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它双方商定的事件。

9.3 在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过一百二十六（126）天，双方应通过友好协商在合理的时间达成进一步履行合同的协议。

## 10 . 税费及保险

10.1 根据现行税法规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费均应由乙方负担。所有有关因提供服务发生的保险均应由乙方负担。

## 11. 履约保证金

11.1 如乙方未能履行合同规定的任何义务，甲方有权从履约保证金中得到补偿。

## 12. 争端的解决

12.1 甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始二十八（28）天内仍不能解决，双方应将争端提交亳州仲裁委员会根据其仲裁程序进行仲裁。

12.2 仲裁裁决应为最终裁决，对双方均具有约束力。

12.3 仲裁费除仲裁机关另有裁决外均应由败诉方负担。

12.4 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

## 13 . 违约终止合同

13.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的限期内提供部分或全部服务；

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务；

(3) 如果甲方认为乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。

## 14. 破产终止合同

14.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

## **15. 转让和分包**

15.1 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

15.2 如投标书中没有明确分包合同，在本合同签约前，乙方应书面通知甲方其在本合同中所分包的全部分包合同，无论原投标书或后来的分包通知均不能解除乙方履行本合同的责任和义务。

## **16. 适用法律**

16.1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

## **17. 合同生效**

本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签章（签名）、单位盖章并在甲方收到乙方提交的履约保证金后生效。

## **18. 主导语言**

18.1 本合同一式六份，以中文书就，甲方（2份），乙方、见证方、 公管局、财政局 各执1份。

## **19. 合同修改**

19.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分的情况之外，本合同的条件不得有任何变化或修改。

### 三、 合同格式

\_\_\_\_\_ (以下简称“甲方”)  
\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”)  
\_\_\_\_\_ (以下简称“见证方”)

同意按下述条款和条件签署本合同 (以下简称“合同”) 本合同为中小企业预留合同:

#### 1. 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

- (1) 合同条款及前附表;
- (2) 招标文件及附属资料;
- (3) 供应商提交的投标文件和补充承诺;
- (4) 中标通知书。

#### 2. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

#### 3. 服务及要求

本合同所提供的服务及要求详见“附件”。

#### 4. 合同金额

根据上述合同文件要求, 合同的总金额为人民币\_\_\_\_\_元整 (小写: \_\_\_\_\_元), 分项价格在投标报价表中有明确规定。

#### 5. 付款条件

本合同的付款条件在“合同条款前附表”中有明确规定。

#### 6. 合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签章 (签名)、单位盖章并在甲方收到乙方提交的履约保证金后生效。本合同一式六份, 以中文书就, 甲方 (2 份), 乙方、见证方、公管局、财政局各执 1 份。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

#### 7. 违约与处罚:

①甲方应按照合同规定的时间办理财政支付手续, 每拖延 1 天乙方可向甲方加收合同总价 %的违约金。但由于财政资金拨款不到位而导致甲方逾期付款的, 甲方不承担违约责任, 并且此情况不能成为乙方延误工期的理由。

②乙方未能按时交货\服务, 每拖延 1 天, 须向甲方支付合同总价 %的违约金。

③乙方交付的货物\服务不符合合同规定或经验收不合格的, 甲方有权拒收, 乙方向甲方支付合同总价 %的违约金。

④甲方无正当理由拒收货物\服务, 须向乙方支付合同总价 %的违约金。

⑤乙方工期延误超过 天, 视同乙方未能交付货物\服务。乙方未能交付货物\服务, 则向甲方支付合同总价 %的违约金。

⑥ 系统经 次验收仍不合格, 或者乙方未能交货\服务, 除要求乙方承担违约责任外, 甲方有权



单方面解除合同。

⑦以上违约金最高数额均不超过合同总价的 5 %。

#### 8. 未尽事宜

未尽事宜，经甲乙双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（甲方公章）

法定代表人或委托代理人签章：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方（乙方公章）

法定代表人或委托代理人签章：

联系电话：

日期： 年 月 日

亳州市公共资源交易中心（合同见证专用章）：

日期： 年 月 日

亳州市公管局（合同备案专用章）

日期： 年 月 日

附件:

### 政采贷业务收款账户变更备案表（格式）

合同名称		
项目编号		
合同金额		
变更收款 账户原因		
政采贷 融资金额		
变更前账户信息	变更后账户信息	
账户名称:	账户名称:	
开户行:	开户行:	
账户:	账户:	
金融机构意见	采购人意见	供应商意见
盖章	盖章	盖章
经办人:	经办人:	经办人:
联系方式:	联系方式:	联系方式:
年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表一式五份、供应商、采购人、金融机构、市财政局、市公管局各执一份。

## 第六章 响应文件格式

项目

(项目编号: BZSJ2022CG 号)

### 竞争性磋商响应文件

供应商:

年 月 日

## 评审索引表

投标文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，并标注评审内容在投标文件中的页码位置，否则有可能影响评审结果，责任自负。本章有提供格式文件的请按格式要求填写并提供。（盖章要求：完成投标文件的制作后，可点击“一键签章”按钮进行批量电子签章。）

资格性检查			
序号	评审内容	盖章要求	在投标文件中的页码位置
1	营业执照	电子签章	
2	《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条所规定的条件（投标人资格声明函）	电子签章	
3	投标人近三年无重大违法记录声明函	电子签章	
4	联合体协议书	电子签章	
符合性检查			
5	履行合同的设备和专业技术能力	电子签章	
6	法定代表人身份证明书或法定代表人授 权书（投标授权委托书）	电子签章	
7	投标保证金有关证明材料	电子签章	
8	其他资格要求	电子签章	
9	投标报价	电子签章	
10	谈判响应函	电子签章	
11	承诺书	电子签章	
12	投标文件的规格响应表	电子签章	
13	投标文件其他内容	电子签章	
技术评审			
14	服务分项报价表	电子签章	
15	拟投入本项目的工作人员汇总表	电子签章	
16	投标人主要业绩一览表	电子签章	
17	服务方案	电子签章	
18	中小企业声明函	电子签章	
19	残疾人福利性单位声明函	电子签章	
20	其他	电子签章	

## 一、谈判响应函（格式）

：

1. 授权\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表我方\_\_\_\_\_（供应商的名称）全权处理\_\_\_\_\_ **项目名称及编号（如为划分标包项目注明标包号）**\_\_\_\_\_项目投标的有关事宜。遵照竞争性磋商文件（含补充文件）的要求承担本项目的实施，向甲方提供所需的货物和服务。

2. 我方同意接受竞争性磋商文件中谈判有效期的相关规定。

3. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

4. 我方同意按照竞争性磋商文件的要求，向贵中心递交金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）的谈判保证金。并且承诺，在谈判有效期内如果我方撤回响应文件或成交后拒绝签订合同，我方将放弃要求贵中心退还该谈判保证金的权力。

5. 我方愿意提供贵中心可能另外要求的、与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

6. 我方提供的此项目所有证件的扫描件与原件相符，是真实、合法、有效的，提供的综合业绩资料是真实的。如发现虚假证件或虚假陈述，我方愿承担与此相关的一切法律后果。

7. 我方完全理解贵中心不一定将合同授予最低报价的供应商。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位电子签章）

单位地址及邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_（盖法定代表人电子签章）

联系电话（传真）：

年 月 日



### 三、服务投标分项报价表（格式）

供应商名称：

项目编号：

标包号（如为整包发标项目可不填）：

序号	分项名称	服务费用报价依据	单价（元）	金额（元）
1				
2				
3				
	合计			

供应商(盖单位电子签章)

法定代表人（盖电子签章）

注：1. 如果按单价计算的结果与合计总价不一致，以单价为准修正合计总价。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述单价为综合单价，应包含一切税费。

4. 投标人根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。

5. 表格不够可以自行加页；具体配置请投标人填写完全，没有填写完全的则按无此配置评标。

## 四、规格响应表（格式）

投标人名称：\_\_\_\_\_ 招标项目编号：\_\_\_\_\_ 标包号（如为整包发标项目可不填）：

序号	货物名称	招标文件要求部分		投标文件响应部分		响应情况
		技术参数	数量	技术参数	数量	
1						
2						
3						

投标人(盖单位电子签章)

法定代表人（盖电子签章）

注：1 本表填写时，应据实填写。

2. 如果不提供规格响应表将视为没有实质性响应招标文件。

3. 投标人根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。



## 五、拟投入本项目的工作人员汇总表（格式）

供应商名称：

项目编号：

标包号（如为整包发标项目可不填）：

序号	职务	姓名	出生年月	文化程度	资格证书 (如有)	专业技术职称 (如有)	从事该行业年限	从事专业	备注
1									
2									
3									
...									

供应商(盖单位电子签章)

法定代表人（盖电子签章）

注：1. 供应商根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。

2. 表格不够可以自行加页；具体配置请供应商填写完全，没有填写完全的则按无此配置评标。

## 六、拟投入本项目的人员简历表（格式）

供应商名称：

项目编号：

标包号（如为整包发标项目可不填）：

姓名		年龄		学 历	
资格证书、专业技术 职称（如有		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	甲方及联系电话		

供应商（盖单位电子签章）

法定代表人（盖电子签章）

注：1. 按表“五、拟投入本项目的工作人员汇总表”所填报人员，每人一张。

2. 提供该项目人员近半年（开标之日起上推 6 个月）投标人为其连续缴纳的 3 个月社保证明（社保管理单位出具），提供相关证书（如有）。（原件的扫描件（印章须为彩色）编入投标文件，原件中标后由采购人核验）

3. 供应商根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。

4. 表格不够可以自行加页；具体配置请供应商填写完全，没有填写完全的则按无此配置评标。

## 七、供应商主要业绩一览表（格式）（如要求）

供应商名称：

项目编号：

标包号（如为整包发标项目可不填）：

序号	项目名称	委托单位	合同签订时间	项目所在地 (XX省XX市)	中标金额 (万元)	备注
1						
2						
3						
.....						

供应商(盖单位电子签章)

法定代表人（盖电子签章）

- 注：1. 提供证明投标人业绩的合同等相关资料。（原件的扫描件**（印章须为彩色）**编入投标文件，原件中标后由采购人核验）  
2. 供应商根据项目实际填写，表中单项，项目招标要求不涉及的可留空或自行调整。  
3. 表格不够可以自行加页；具体配置请供应商填写完全，没有填写完全的则按无此配置评标。

---

## 八、服务方案（格式）

（供应商根据本项目采购需求和企业实际情况自行编写）

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位电子签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 九、资格证明及有关材料

1. 营业执照
2. 投标人资格声明函
3. 履行合同的设备和专业技术能力
4. 投标人近三年无重大违法记录声明函（格式附后）
5. 法定代表人身份证明书、法定代表人授权书（格式附后）
6. 投标保证金有关证明材料（格式附后）
7. 承诺书（格式附后）
8. 联合体协议书（格式附后）
9. 其他资格要求（按招标公告要求提供）

---

格式 1:

提供营业执照扫描件或复印件

格式 2:

## 投标人资格声明函

亳州市公共资源交易中心：

关于贵方 年 月 日发布关于“XXX 采购项目”（项目编号：）的采购公告，我方愿意参加投标，并已清楚谈判文件的要求及有关文件规定：

我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。

（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件（见附件）：企业法人营业执照；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

备注：如我方中标，我方愿意在发放中标通知书前向本项目采购人提供符合招标公告要求的（二）、（四）、（六）项具体证明材料供采购人核验。如采购人发现我方有违法、违规、弄虚作假行为，可取消我方中标资格，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。

**特此声明！**

日期： 年 月 日

格式 3:

## 履行合同的设备和专业技术能力

### 一、服务于本项目的专业设备一览表

序号	设备名称	购入时间	价值	数量	产地	备注

### 二、服务本项目人员一览表

类别	姓名	职务	职称	手机号	证件	
					名称	号码
管理人员						
技术人员						
其他						

注：关于项目人员职称：竞争性磋商文件如对相关人员职称有要求的，须按竞争性磋商文件要求填写。

投标供应商名称(盖单位电子签章)：

日期： 年 月 日



---

格式 4:

## 投标人近三年无重大违法记录声明函

我单位近三年（从 年 月至 年 月）无重大违法记录，特此声明。

投标供应商名称(盖单位电子签章):

日期: 年 月 日

---

格式 5(1):

## 法定代表人身份证明书（格式）

供应商名称:

单位性质:

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_ 性别:

年 龄: \_\_\_\_\_ 职务:

系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正反面的扫描件或复印件

供应商: \_\_\_\_\_ (盖单位电子签章)

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

格式 5(2):

## 投标授权委托书（格式）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证**正反面**的扫描件或复印件

授权委托人身份证**正反面**的扫描件或复印件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章或机打印）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章或机打印）

委托代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：如法定代表人代表公司参与本项目投标，则不需要授权委托书。

---

格式 6:

## 保证金有关证明材料

### 1. 投标人存款账户:

提供人民银行核发的《基本存款账户开户许可证》或基本存款账户开户银行出具的《基本存款账户信息》均予以认可。

### 2. 保证金转账或电汇凭证的复印件:

备注: 缴纳保证金的开户行、账号等信息须与基本存款账户信息一致。

格式 7:

## 承诺书（格式）

我公司郑重承诺如下：

一、完全接受采购文件的全部内容，提交的所有资料扫描件或复印件与原件一致，真实、合法、有效，对他人的知识产权不构成侵权。如因材料弄虚作假，或导致知识产权侵权行为，或给采购方的使用带来严重影响，造成经济损失，承担由此造成的一切法律责任和经济赔偿。

二、在投标过程中，无围标、串标、出借资质及弄虚作假等违法违规行为。

三、本项目授权委托人和拟派项目负责人均为我公司正式工作人员。投标时（以投标截止时间为准），我公司和拟派项目负责人无被限制投标的记录（有效期内）。

四、投标时（以投标截止时间为准），我公司未被人民法院及相关部门列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

五、如被确定为中标（成交）供应商，保证按照合同约定进行履约。

六、依法行使自己的质疑、投诉权利，提供的质疑、投诉证明材料来源合法，不存在捏造事实、提供虚假材料或恶意投诉等行为。

如有违反上述承诺之一，或存在其他虚假、违法违规行为，我公司自愿接受相关部门的处理，并自愿放弃索要投标（履约）保证金的权利，承担由此产生的一切后果。

投标供应商名称(盖单位电子签章)：

日期： 年 月 日

格式 9:

## 联合体协议书

(如果采用联合体投标的, 则适用此表, 否则不适用)

\_\_\_\_\_ (所有成员单位名称) 自愿组成\_\_\_\_\_ (联合体名称) 联合体, 共同参加\_\_\_\_\_ (项目名称) (第\_\_\_\_包) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. \_\_\_\_\_ (某成员单位名称) 为\_\_\_\_\_ (联合体名称) 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求, 递交响应文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: \_\_\_\_\_。

5. 本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_份, 联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员一名称: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员二名称: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注: 如果允许联合体投标且投标人以联合体名义进行投标的, 则适用此表, 否则不适用。

## 十、中小企业声明函

### 中小企业声明函

**(如果是中小企业的，则适用此表，否则不适用)**

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定，本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；
2. (标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：(盖单位电子签章)

年 月 日

---

## 十一、残疾人福利性单位声明函

### 残疾人福利性单位声明函

(如果中小企业的，则适用此表，否则不适用)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性，且本单位参加（ ）单位的（ ）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位：盖电子签章

年 月 日



## 十二、第二轮报价表（格式）

### 项目第二轮报价表

致：亳州市公共资源交易中心

本公司十分高兴地收到贵中心编号为 BZSJ2022CG0 号的竞争性磋商采购函，我方已研究了该文件的全部内容，现向贵中心就\_\_\_\_\_项目做出第二轮报价：

#### 一、本公司承诺

- 1.本公司的报价函一旦为采购人和贵中心认可，该报价即为合同价；
- 2.本公司报价函一经发出，即不可撤回，否则我方愿意接受贵中心的处罚；
- 3.本公司一旦荣幸地成为本项目的成交方，同意将贵中心采购文件、补充文件、服务招标文件标准文本中的“合同条款”以及我方响应文件、最终报价函等作为合同的组成部分；
- 4.本公司完全响应采购文件、补充文件以及本公司承诺的所有内容。

#### 二、第二轮报价

本公司第二轮报价为：人民币大写\_\_\_\_元（¥ \_\_\_\_元）。

**注意：如供应商为小型、微型企业的，评审时以上述报价扣除落实政府采购政策的价格为评审价格。**

#### 三、服务期（工期）

签定合同后，\_\_\_\_个日历天内完成。

#### 四、服务承诺（如有可另附页）

联系人：

联系电话：

公司名称：

法定代表人或委托代理人签字：

(日期) 年 月 日

注：本报价表不须装入响应文件，谈判结束后，供应商进行最后报价时使用。

---

### 十三、其他资料